

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.06.2026, klo 16:00 - 17:53

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsitellyt asiat

- § 166 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 167 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 168 **Asialistan hyväksyminen**
- § 169 **Hälvälän koulun alueen asemakaava, 1.6.2026 kunnanhallitus**
- § 170 **Vuoden 2025 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen**
- § 171 **Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 - vahvistuskirje**
- § 172 **Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025**
- § 173 **Rahoitusraportti 31.12.2025**
- § 174 **Hollolan kuntastrategia 2025-2029, strategiset hankkeet**
- § 175 **Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen**
- § 176 **Tietoturvaudistus 2026**
- § 177 **Hollolan kunnan sitoutuminen EU-ohjelmakauden Leader-toimintaan 2021-2027**
- § 178 **Lahden Seutu - Lahti Region Oy ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy rahoittajasopimusten muutosten hyväksyminen ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy osakassopimuksen hyväksyminen.**
- § 179 **Valtionavustus kunnan peruspalvelut ja verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistaminen 2024 (kotikuntakorvaus) - valitusluvan hakeminen Korkeimmalta Hallinto-oikeudelta**
- § 180 **Hollolan sote-keskus, Kauppahintalaskelma ja kauppahinnan tarkistusmäärä**
- § 181 **Valtuustoaloite, Ilmainen uimahallin ja sen kuntosalin käyttö 5.vuosiluokasta 18 vuoden ikään saakka hollolaisille nuorille**
- § 182 **Valtuustoaloite - Seniorikortin käyttöönotto Hollolassa**
- § 183 **Valtuustoaloite - Neljä vuosittaista uimaopetustuntia**
- § 184 **Kunnanhallituksen kokousaika ja -paikka, 8-12/2026**
- § 185 **Ilmoitusasiat**
- § 186 **Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja
Henna Hyytiä
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Paavo Takala
Elli Tervala

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Erkki Arvila, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hakanen, Teams, valtuuston puheenjohtaja
Minna Halme, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Tapio Hirvonen, tietohallintopäällikkö, saapui 16:22, poistui 16:50
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja, saapui 16:02
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Sini Utriainen, kaavoittaja, saapui 16:02, poistui 16:22

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.06.2026

01.06.2026

Henna Hyytiä

Pasi Jalonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 2.6.2026

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 166

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 167

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Henna Hyytiä ja Pasi Jalonen.

Päätös

Valittiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 168

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Pykälän alussa puheenjohtaja totesi Petri Palon saapuneen kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 107,08.05.2023
Elinvoimavaliokunta, § 12,27.01.2026
Elinvoimavaliokunta, § 86,12.05.2026
Kunnanhallitus, § 169, 01.06.2026

§ 169

Hälvälän koulun alueen asemakaava, 1.6.2026 kunnanhallitus

HOLDno-2023-328

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Hälvälän koulu asemakaavarajaus

Hollolan kunnanvaltuusto on perusopetuksen palveluverkon muutosta koskevalla päätöksellään 6§ 17.2. 2020 päättänyt lakkauttaa Hälvälän koulun. Koulutoiminta koulurakennuksessa päättyy toukokuussa 2023 ja koulurakennus on jäämässä kunnan ylläpidettäväksi ilman käyttäjää. Kiinteistö tarvitsee sellaista kaavallista kehittämistä, joka tukee kunnan tavoitetta myydä kunnalle tarpeettomaksi käynyt kiinteistö. Asian viipyminen aiheuttaisi kunnalle kasvavia kiinteistön ylläpitokustannuksia.

Hälvälän koulun kiinteistössä ei ole asemakaavaa v 2023. Alueella vaikuttaa Hollolan strateginen yleiskaava 2017. Hollolan kunnan alueen rakennusinventoinneissa v 2005 koulurakennus on arvotettu luokkaan K1 eli säilytettävä kohde. Strategisessa yleiskaava 2021:ssa (ei vielä huhtikuussa 2023 lainvoimainen) koulurakennus on arvotettu mahdolliseksi rakennusperintökohteeksi, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää ennen merkittäviin muutos-, korjaus- tai laajennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

Kehitys- ja kaavoituspalvelut on teettänyt Hälvälän koulun rakennushistoriaselvityksen maaliskuussa 2023. Selvityksen mukaan Hälvälän koulun päärakennus on kohtalaisesti säilynyt. Julkisivut ovat säilyneet paremmin, mutta sisätilat on muutettu täysin. Vanhalla Hälvälän koulun päärakennuksella on asiantuntijan mukaan rakennustaiteellista, paikallishistoriallista ja taajamakuvallista arvoa, jotka pitäisi huomioida käyttötarkoituksen muutosta varten laadittavassa asemakaavassa. Koulukiinteistön muilla uudemmissa rakennuksilla on vain käyttöarvoa.

Koulun lähistöllä on kunnan maanomistusta sen verran, että koulukiinteistön asemakaavoituksen yhteydessä olisi mahdollista kaavoittaa myyntiin muutamia pientalo- tai rivitalotontteja, jotka osaltaan tukevat kunnan väestö- ja tontinmyyntitavoitteita. Välittömästi koulun vieressä sijaitsevien yksityisten asuinkiinteistöjen osalta laadittaisiin niiden nykytilanteen toteava asemakaava. Jos kaavoitusaloite tulee kunnalta, yksityisiltä omakotitalouksilta ei peritä kaavoituskustannuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavaa tarvitaan tyhjentyvän koulukiinteistön myynnin edistämiseksi. Asemakaavalla voidaan osoittaa uusi mahdollisimman väljästi määritelty käyttötarkoitus lähinnä yritystoimintaan sekä sellaista lisärakennusoikeutta, joka tukisi uuden käyttötarkoituksen löytymistä. Jos kiinteistöstä kiinnostunut löytyisi jo kaavaprosessin aikana, häntä pyrittäisiin kuulemaan ja kaavasuunnitelmaa kehittämään kaavaprosessin yhteydessä mahdollisten kuulemismenettelyjen puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Hälvälän koulun kiinteistön ja lähiympäristön asemakaavahankkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten, että pöytäkirjan liitteeksi liitetään asemakaavarajaus-kartta.

Merk. Asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Elinvoimavaliokunta, 27.01.2026, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, -

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Liite 13 Hälvälän koulun rakentamistapaohjeet 15.1.2026
- 3 Kaavaselostus, ehdotus (27.1.2026 elinvoimavaliokunta)

Hälvälän koulun alueen asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Hälvälän koulun toiminnan päätyttyä keväällä 2023 rakennukselle on etsitty uutta käyttöä. Asemakaavassa on tutkittu myös lisärakennusoikeuden osoittamista koulun alueelle, uusien pientalontonttien osoittamista Hollolan kunnan omistamille maa-alueille sekä alueen kulkuyhteyksien järjestämistä. Suunnittelualueella sijaitsevien yksityisten asuinkiinteistöjen osalta kaava laaditaan nykytilanne toteavana.

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu meluselvitys, arkeologinen inventointi ja koekaivaus, rakennettavuus- ja maaperän pilaantuneisuusselvitys, rakennusinventointi, liikenneselvitys, kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja hulevesiselvitys sekä rakentamistapaohjeet. Ennen kaavatyön käynnistymistä on laadittu Hälvälän koulun rakennushistoriaselvitys.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.9.–15.10.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa alueelle esitettiin 6 rakennettua (AO) ja 6 rakentamatonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

omakotitonttia (AO-1), yksi rakennettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti (AL), yksi rakentamaton rivitalotontti (AR-1), kaksi palvelu-, liike-, toimisto- ja asuinrakennusten tonttia (P-1) sekä tarvittavat suojaviher- ja katualueet.

Valmisteluvaiheen palautetta ja johtopäätöksiä esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 28.1.2025. Saaduissa lausunnoissa painotettiin rakennushistoriallisten arvojen ja kulttuurimaiseman huomioimista, tarvittavien selvitysten ja havainnekuvien laatimista sekä vaikutusten arvioinnin täydentämistä. Saaduissa mielipiteissä otettiin esille kaavan vaikutus Aikkalan–Utulan yksityistiehen. Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineyhteenveto on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotuksen kaava-aineistoa on täydennetty pyydytyiltä osin. Kaavakarttaan on tehty pieniä muutoksia palautteen ja kaavasuunnittelun tarkennusten pohjalta. Asemakaavaehdotuksessa alueelle esitetään viisi rakentamatonta omakotitonttia (AO-1) ja Hälvälän koulun aluevarausmerkintä on muutettu asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (AL-1). Rakentamisen laatua ohjataan tarkemmin alueelle laadituilla rakentamistapaohjeilla.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Hälvälän koulun alueen asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana kaavasuunnittelija Jääoja.

Elinvoimavaliokunta, 12.05.2026, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Rakentamistapaohjeet 17.4.2026

Oheismateriaali

- 1 Seurantalomake 15.01.2026
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.4.2026
- 3 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 4 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin
- 5 Hälvälän koulun rakennushistoriaselvitys 31.03.2023
- 6 Hälvälän koulun ympäristön meluselvitys 2025
- 7 Hollolan asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2023
- 8 Hälvälän koulun rakennettavuusselvitys 2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- 9 Hälvälän koulun alueen Rakennusinventointi 15.02.2024
- 10 Hälvälän koulu, arkeologinen koekaivaus 2024
- 11 Hälvälän koulun alueen liikenneselvitys 23.01.2025
- 12 Hälvälän koulun alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma 21.11.2025
- 13 Entisen Hälvälän koulun alue hulevesiselvitys 21.11.2025

Hälvälän koulun alueen asemakaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Hälvälän koulun toiminnan päätyttyä keväällä 2023 rakennukselle on etsitty uutta käyttöä. Asemakaavan tavoitteena on ollut tutkia myös lisärakennusoikeuden osoittamista koulun alueelle, uusien pientalotonttien osoittamista Hollolan kunnan omistamille maa-alueille sekä alueen kulkuyhteyksien järjestämistä. Suunnittelualueella sijaitsevien yksityisten asuinkiinteistöjen osalta kaava on nykytilannetta toteava.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.2.–6.3.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta, Päijät-Hämeen liitolta, Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä ja Lahti energia, Sähköverkolta. Tiivistelmä saapuneista lausunnoista sekä lausuntoihin annetut vastineet löytyvät oheisaineistosta. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kaavaehdotuksessa alueelle esitetään 6 rakennettua (AO) ja 6 rakentamatonta omakotitonttia (AO-1), yksi rakennettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti (AL), yksi rakentamaton rivitalotontti (AR-1), kaksi asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttia (AL-1) sekä tarvittavat suojaviher- ja katualueet. Kaavan yhteydessä on laadittu rakentamistapaohjeet, joilla ohjataan tarkemmin rakentamisen laatua.

Asemakaavaehdotuksen kaava-aineistoa on täydennetty pyydetyiltä osin. Kaavakarttaan on tehty pieniä tarkennuksia melua koskeviin määräyksiin sekä rakentamistapaohjeisiin on päivitetty kaavakartta sekä määräykset vastaamaan hyväksyttäväksi esitettävää kaavakarttaa. Tehdyt muutokset ovat vähäisiä eivätkä edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Hälvälän koulun alueen asemakaavan ja kaavan yhteydessä laaditun rakentamistapaohjeen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 169

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Rakentamistapaohjeet 17.4.2026

Oheismateriaali

- 1 Seurantalomake 15.01.2026
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.4.2026
- 3 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 4 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin
- 5 Hälvälän koulun rakennushistoriaselvitys 31.03.2023
- 6 Hälvälän koulun ympäristön meluselvitys 2025
- 7 Hollolan asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2023
- 8 Hälvälän koulun rakennettavuusselvitys 2024
- 9 Hälvälän koulun alueen Rakennusinventointi 15.02.2024
- 10 Hälvälän koulu, arkeologinen koekaivaus 2024
- 11 Hälvälän koulun alueen liikenneselvitys 23.01.2025
- 12 Hälvälän koulun alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma 21.11.2025
- 13 Entisen Hälvälän koulun alue hulevesiselvitys 21.11.2025

Hälvälän koulun alueen asemakaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Hälvälän koulun toiminnan päätyttyä keväällä 2023 rakennukselle on etsitty uutta käyttöä. Asemakaavan tavoitteena on ollut tutkia myös lisärakennusoikeuden osoittamista koulun alueelle, uusien pientalotonttien osoittamista Hollolan kunnan omistamille maa-alueille sekä alueen kulkuyhteyksien järjestämistä. Suunnittelualueella sijaitsevien yksityisten asuinkiinteistöjen osalta kaava on nykytilannetta toteava.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.2.–6.3.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksesta, Lupa- ja valvontavirastolta, Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta, Päijät-Hämeen liitolta, Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä ja LE Sähköverkolta. Tiivistelmä saapuneista lausunnoista sekä lausuntoihin annetut vastineet löytyvät oheisaineistosta. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kaavaehdotuksessa alueelle esitetään 6 rakennettua (AO) ja 6 rakentamatonta omakotitonttia (AO-1), yksi rakennettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti (AL), yksi rakentamaton rivitalotontti (AR-1), kaksi asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttia (AL-1) sekä tarvittavat suojaviher- ja katualueet. Kaavan yhteydessä on laadittu rakentamistapaohjeet, joilla ohjataan tarkemmin rakentamisen laatua.

Asemakaavaehdotuksen kaava-aineistoa on täydennetty pyydetyiltä osin. Kaavakarttaan on tehty pieniä tarkennuksia melua koskeviin määräyksiin. Rakentamistapaohjeisiin on päivitetty kaavakartta sekä määräykset vastaamaan hyväksyttäväksi esitettävää kaavakarttaa. Tehdyt muutokset ovat vähäisiä eivätkä edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Kokouksessa asiaa esittelee kaavoittaja Sini Utriainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Hälvälän koulun alueen asemakaavan ja kaavan yhteydessä laaditut rakentamistapaohjeet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoittaja Sini Utriainen.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti, suunnitteluavustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Vuoden 2025 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen

HOLDno-2026-74

Liitteet

- 1 Hollolan kunta tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 tilintarkastettu VERKKOJULKINEN
- 2 Hollolan kunta tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 tilintarkastajan allekirjoituksin Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja.
- 3 Hollolan kunta Tilintarkastuskertomus 2025 allekirjoitettu

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa sekä taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.

Tarkastuslautakunnan esitys valtuustolle:

1. Valtuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen 2025 tiedoksi.
2. Valtuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen. Valtuusto myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 171

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 - vahvistuskirje

HOLDno-2026-74

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollola kunta Vahvistuskirje 2025

Tilintarkastaja on pyytänyt osana vuoden 2025 tilinpäätöksen tilintarkastusprosessia kirjallisen vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastusta varten. Vahvistusilmoituskirje pyydetään vuosittain tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä ennen tilintarkastuskertomuksen antamista. Vahvistusilmoituskirjeellä tilintarkastaja saa kirjallisen vahvistuksen siitä, että johto on täyttänyt lakisääteiset velvollisuutensa, jotka koskevat tilinpäätöksen antamista ja sitä, että tilintarkastajalle annetaan täydelliset tiedot.

Vahvistusilmoituskirjeellä ei lisätä johdon vastuuta yli lain säännösten. Vahvistusilmoituskirje perustuu tilintarkastusstandardiin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että liitteen mukainen vahvistusilmoituskirje on annettu tilintarkastajalle 18.5.2026. Kirjeen ovat allekirjoittaneet kunnanhallituksen puheenjohtaja sekä kunnanjohtaja.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 172

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

HOLDno-2026-166

Liitteet

1 Arviointikertomus Hollola 2025_allekirjoitettu

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Ehdotus valtuustolle:

1. Valtuusto merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2025 tiedoksi.
2. Valtuusto pyytää arviointikertomuksessa 2025 esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun 2026 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi Tarkastuslautakunnan esitys Valtuustolle.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 74, 11.12.2023

Kunnanhallitus, § 324, 18.12.2023

Valtuusto, § 10, 22.04.2024

Valtuusto, § 18, 19.05.2025

Kunnanhallitus, § 140, 27.04.2026

Kunnanhallitus, § 173, 01.06.2026

§ 173

Rahoitusraportti 31.12.2025

HOLDno-2019-201

Valtuusto, 11.12.2023, § 74

Liitteet

1 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet 2023 - pvm virhe kansilehdellä

Kuntalain 14 §:n 6 momentin mukaan kunnanvaltuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Kuntalain säännöksen tarkoituksena on korostaa valtuuston roolia kunnan varallisuuden hoitoa ja sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa. Hollolan kunnan valtuusto on kokouksessaan 23.9.2019 hyväksynyt voimassa olevat periaatteet.

Liitteenä oleva esitys Hollolan kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiksi jakautuu kahteen pääosaan eli rahoituksen perusteisiin ja sijoitustoiminnan perusteisiin. Rahoituksen perusteissa on määritelty kunnan ottolainaukseen ja antolainaukseen liittyvät käytännöt sekä periaatteet takausten myöntämiseen ja riskien hallintaan. Sijoitustoiminnan perusteissa on määritelty sijoitustoiminnan periaatteet ja riskien hallinta.

Periaatteissa on ottolainojen osalta nostettu esille lainojen uudistustarpeiden ennakointi ja Hollolan kunnan aktiivinen osallistuminen rahoitusmarkkinoilla. Suojaamisen periaatteet: (kuvattu tarkemmin liitteessä)

- pitkäaikaiset lainat voidaan ottaa vaihtuvakorkoisina tai kiinteäkorkoisina huomioiden kunnan kokonaislainasalkun korkoriski ja ennustettu kehitys
- kunta voi käyttää johdannaisia pienentääkseen markkinakorkoihin liittyvää riskiä
- tavoitteena, että lainasalkun suojausaste (kiinteäkorkoisten osuus lainasalkusta) on 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.
 - Kunnanhallitus voi periaatteiden mukaisesti määrittää valtuustoa tarkemmista rajoista, mutta ei voi niitä lieventää.

Kunnan sijoitustoiminnan tulee lähtökohtaisesti olla taloudellisesti tuottavaa. Vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää sijoituksen reaaliarvon säilyttämistä. Sijoitusten tuoton tulisi kattaa myös sijoitustoiminnan hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Sijoitustoiminnassa on otettava huomioon kunnan maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaaminen. Sijoitustoiminnan periaatteissa huomioidaan sijoitustoimintaa ohjaavat eettiset periaatteet.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto hyväksyy kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 324

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet - valtuusto 11.12.2023

Hollolan kunnan valtuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 74 hyväksynyt Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaisesti valtuusto on linjannut rahoitukseen riittyvien riskien hallintaan liittyviä raja-arvoja. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus voi määrittää valtuuston päättämiä raja-arvoja tiukemmista linjauksista, mutta ei voi valtuuston päätöksen raja-arvoja ylittää.

Nykyisessä markkinatilanteessa kunnanhallitukselle esitetään linjattavaksi seuraavia raja-arvoja.

1. Kohta 1.3.1. *Hollolan kunnan tavoitteellinen taso kassavarojen osalta on niiden kattavuus seuraavan 30 päivän tarpeita vastaavasti.* Ei täsmennystarvetta.
2. Kohta 1.3.2. *Jälleenrahoitusriski.* Ei täsmennystarvetta.
3. Kohta 1.3.3. *Valtuusto linjaa, että Hollolan kunnan korkoriskin suojausasteen tulee olla 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.* Kunnanhallitus linjaa, että korkoriskin suojausasteen tulee olla 45%-70% välillä ja että tähän suojausasteeseen tulee päästä konsernitasolla 30.8.2024 mennessä.
4. Kohta 3.2. sijoitusten hajauttaminen.

Tarkemmasta omaisuuslajien välisestä hajauttamisen rajoista päättää kunnanhallitus, seuraavien valtuuston linjausten mukaisissa rajoissa: Korkosijoitukset 0 – 100 %, Osakesijoitukset 0 – 75 %, Muut sijoitukset 0 – 25 %. Kunnanhallitus linjaa, että sijoitustoiminnassa pitäydytään 100 prosenttisesti korkosijoituksissa, joissa yksittäisen sijoituksen kesto alle 12 kuukautta.

Hallintosäännön mukaisesti hallinto- ja talousjohtaja päättää: yksittäisten koronvaihtosopimusten, korkokattosopimusten, korkolattiasopimusten, korkoputkisopimusten, korkostruktuurisopimusten sekä koron- ja valuutanvaihtosopimusten tekemisestä kunnanhallituksen päättämisen tavoitteiden rajoissa, sekä alle vuoden kestävässä sijoituksissa rahoituslaitoksiin kassavarojen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää seuraavista valtuuston päättämiä raja-arvoja koskevista täsmennyksistä:

1. Kohta 1.3.3. *Valtuusto linjaa, että Hollolan kunnan korkoriskin suojausasteen tulee olla 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.* Kunnanhallitus linjaa, että korkoriskin suojausasteen tulee olla 45%-70% välillä ja että tähän suojausasteeseen tulee päästä konsernitasolla 30.8.2024 mennessä.
2. Kohta 3.2. sijoitusten hajauttaminen. *Tarkemmasta omaisuuslajien välisestä hajauttamisen rajoista päättää kunnanhallitus, seuraavien valtuuston linjausten mukaisissa rajoissa: Korkosijoitukset 0 – 100 %, Osakesijoitukset 0 – 75 %, Muut sijoitukset 0 – 25 %.* Kunnahallitus linjaa, että sijoitustoiminnassa pitäydytään 100 prosenttisesti korkosijoituksissa, joissa yksittäisen sijoituksen kesto alle 12 kuukautta.

Kunnanhallituksen linjaus astuu voimaan, kun valtuuston päätös 11.12.2023 § 74 *Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet* on saanut lainvoiman, kuitenkin aikaisintaan 17.1.2024. Linjausten täytäntöönpanon osalta päätösvalta on määritetty hallintosäännössä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 10

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojausten periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Määräyksen mukaan, rahoitusraportti annetaan valtuustolle, osana tilinpäätöksen raportointia. Raportti voidaan antaa erillisenä, ennen varsinaisen tilinpäätöksen valmistumista. Raportti ei ole osa virallista tilinpäätöstä, vaan sen pohjalta laadittu täsmäntävä asiakirja. Konsernipalveluissa on laadittu vuoden 2023 tilinpäätökseen liittyvä Rahoitusraportti 2023, joka on tämän esityslistan liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohta 17).

Ottaen huomioon valtuuston päätöksenteon ja tilinpäätöksen välisen lyhyen ajanjakson, varsinaiset toimenpiteet suojauksen muuttamiseksi toteutuvat vuonna 2024. Raportin valmisteluhetkellä ei ole nähty tarvetta päätöksiin liittyvien siirtymäaikojen muutokseen, vaan tavoitetasot ovat saavutettavissa annetussa aikataulussa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee rahoitusraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valtuusto, 19.05.2025, § 18

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojausten periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Periaatteissa mainitun mukaisesti rahoitusraportti tulee antaa valtuustolle, osana tilinpäätöksen raportointia. Raportti voidaan antaa erillisenä, ennen varsinaisen tilinpäätöksen valmistumista. Raportti ei ole osa virallista tilinpäätöstä, vaan sen pohjalta laadittu täsmentävä asiakirja.

Konsernipalveluissa on laadittu vuoden 2024 tilinpäätökseen liittyvä Rahoitusraportti 2024, joka on tämän esityslistan *liitteenä* (salainen, Julkisuuslaki §24, kohta 17). Raportin keskeinen havinto on, että kunnan rahoitusasema on saatettu valtuuston ja kunnanhallituksen määrittämiin raja-arvoihin, annetun siirtymäajan kuluessa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee 2024 rahoitusraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuuston 2023 hyväksymän rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan, sijoitustoiminnan tarkemmasta omaisuuslajien välisestä hajauttamisen rajoista päättää kunnanhallitus, valtuuston linjausten mukaisissa rajoissa. Kokouksessaan joulukuussa 2023 kunnanhallitus linjasi, että sijoitustoiminnassa pitäydytään 100 prosenttisesti korkosijoituksissa, joissa yksittäisen sijoituksen kesto alle 12 kuukautta.

Hemsön Suomi Oy:n ostettua kunnalta Kiinteistöosakeyhtiö Terveystie 2 koko osakekannan, kunnan likvidit varat ovat lisääntyneet merkittävästi. Koska määrän lisäys on merkittävä, on kunnanhallituksen hyvä tarkastella joulukuun 2023 sijoitustoiminnan linjauksensa ajanmukaisuutta.

Markkinatilanne huomioiden kunnan tulisi jatkaa keskittymistä korkoinstrumentteihin, osakesijoitusten riskipitoisuuden kasvun vuoksi. Koska samanaikaisesti korkojen heilahtelu on markkinatilanteessa merkittävää, myös korkosijoitusten ajallista kestoa tulee arvioida.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että sijoitustoiminnassa pitäydytään 100 prosenttisesti korkosijoituksissa, joissa yksittäisen sijoituksen kesto on korkeintaan 7 kuukautta. Yksittäisen sijoituksen osalta päätökset tekee hallinto- ja talousjohtaja, tämän linjauksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 173

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Rahoitusraportti TP2025

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 17.

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojausten periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Periaatteissa mainitun mukaisesti, rahoitusraportti tulee antaa valtuustolle, osana tilinpäätöksen raportointia. Raportti voidaan antaa erillisenä, ennen varsinaisen tilinpäätöksen valmistumista. Raportti ei ole osa virallista tilinpäätöstä, vaan sen pohjalta laadittu täsmentävä asiakirja.

Konsernipalveluissa on laadittu vuoden 2025 tilinpäätökseen liittyvä Rahoitusraportti 2025, joka on tämän esityslistan *liitteenä* (salainen, Julkisuuslaki §24, kohta 17). Raportin keskeinen havinto on, että kunnan rahoitusasema on saatettu valtuuston ja kunnanhallituksen määrittämiin raja-arvoihin, annetun siirtymäajan kuluessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee 2025 rahoitusraportin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 169, 23.06.2025

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 12, 15.09.2025

Kunnanhallitus, § 337, 01.12.2025

Valtuusto, § 95, 08.12.2025

Kunnanhallitus, § 4, 19.01.2026

Kunnanhallitus, § 174, 01.06.2026

§ 174

Hollolan kuntastrategia 2025-2029, strategiset hankkeet

HOLDno-2025-583

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Kuntastrategiaprosessi

Kuntalain 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2. palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3. kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
4. omistajapolitiikka;
5. henkilöstöpolitiikka;
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

--

Valtuustokauden 2021-2025 kuntastrategia laadittiin tiivillä prosessilla ja sen jatkona strategiset ohjelmat valtuustokaudeksi. Strategiaprosessia ja strategisten ohjelmien laadintaa varten nimettiin poliittinen ohjausryhmä, mikä koostui kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajista sekä ryhmien puheenjohtajista. Valtuustokauden 2021-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2025 kerätyn palautteen (kysely) pohjalta mallia voidaan pitää toimivana. Mallin selkein kritiikki on kohdentunut strategisten ohjelmien liian suureen määrään ja niiden sisällölliseen muutosvaikuttavuuteen (sisälsivät osin myös ns. normaalia kehittämistoimintaa). Viime valtuustokauden mallin ja siitä saadun palautteen pohjalta on laadittu liitteen mukainen pohjaehdotus strategiaproessin toteuttamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- nimeää kuntastrategian ja strategisten ohjelmien valmistelutoimikunnan seuraavasti
 - Kunnanhallituksen puheenjohtaja, toimikunnan puheenjohtaja
 - Valtuuston puheenjohtaja
 - Valtuustoryhmien puheenjohtajat
 - Puhe- ja läsnäolo-oikeudella kunnan johtoryhmän jäsenet
- antaa valmistelutoimikunnalle liitteen mukaisen toimeksiannon

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Elinkeinopoliittinen jaosto, 15.09.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Hollolan uuden valtuustokauden kuntastrategialaadinta käynnistyi heti kuntavaalien jälkeen. Kunnanhallitus valitsi ohjausryhmän 23.6.2025 kokouksessaan. Ohjausryhmän kokouksessa 8.8.2025 kuultiin mm. strategiavalmisteluevästyksiä Hollolan yrittäjien puheenjohtajalta ja Päijät-Hämeen yrittäjien toimitusjohtajalta. Viesteissä korostuivat yrittäjyyden arvostus, yritysvaikutusten ennakoarviointi ja hankintojen aluetaloudellinen vaikutus ja hankintaprosessit.

Kuntastrategia on Hollolassa laadittu viime valtuustokaudesta lähtien siten, että se keskittyy arvoihin, missioon ja visioon. Kuntastrategian pohjalta laaditaan erilliset strategiset muutosohjelmat, jotka toteuttavat arvoja ja visiota. Yrityksystävällisyys ja yrittäjyyden edistäminen on näkynyt nykyisessä strategiassa visiossa: Hirveen Haluttu. Kunta on halunnut olla haluttu yhteistyökumppani ja onnellisten ja hyvinvoivien ihmisten ja yritysten paikkakunta. Arvojen osalta rohkea ja ketterä tukevat osaltaan kunnan elinvoimaa ja yrittäjyyttä.

Kunta on sitoutunut jo yli kaksi vuosikymmentä palvelemaan yrittäjiä laajalla palveluvalikoimalla nyttemmin maakunnallisen elinkeinoyhtiö LADEC Oy:n toimesta rahoittamalla yhtiötä. Myös matkailumarkkinoinnissa kunta on ollut seudullisen Lahti Region Oy:n osakas ja rahoittaja lähes yhtä pitkään. Kunta on panostanut poikkeuksellisen paljon uusien yritysalueiden toteuttamiseen (Hopeakallio ja Paassilta) sekä kehittämään pitkällä tähtäimellä Nostavan yritystoiminnan edellytyksiä ja maakuntakaavaan merkittävä kiertotalousaluetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Viime valtuustokaudella yhdeksi kunnan strategiseksi hankkeeksi nousi "vetovoimaiset yritysalueet", minkä pohjalta kunnassa laadittiin toimenpideohjelma yritysten sijoittumisen edistämiseksi (ketteryyden parantaminen) sekä tavoitteen edistämiseksi tilattiin Dereco Oy:ltä ulkopuolinen arvio jatkotoimenpiteiden toteuttamiseksi.

Yrittäjien toiveisiin kunta on jo tietyin osin vastannut: kunnassa on kunnanhallituksen päätöksen pohjalta sitouduttu vaikutusten ennakoarviointiin (vaikutuksia arvioidaan useiden eri tekijöiden näkökulmasta, joista yksi on yritysvaikutukset) sekä hankintoihin (hankintakalenteri kunnan sivustolla mahdollistaen ennakoointia). Toimenpiteitä on toteutettu osana operatiivisen toiminnan kehittämistä.

Elinkeinopäällikkö Tiia Irri ja elinvoimajohtaja Heli Randell antaa katsauksen yritysvaikutusten arvioinnin ja hankintojen tämän hetkisestä tilanteesta ja etenemisvaihtoehdoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Jaosto käy linjaavaa keskustelua yrittäjäjärjestöjen esittämien toiveiden jatkokehittämisestä kunnan toiminnassa sekä toimenpiteiden näkyvyyden lisäämisestä sekä tarpeista strategisiksi muutosohjelmiksi elinkeinotoiminnan ja yrittäjyyden edistämisessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 337

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kuntastrategian mittarit KHall 01122025
- 2 Kuntastrategia 2025 2029

Hollolan vuosien 2025-2029 kuntastrategiaesitys on valmistunut.

Arvot (kuten edellisellä valtuustokaudella)

- Tulevaisuustaitoinen
- Rohkea
- Ketterä
- Arvostava

Missio

- Onnistujia luonnostaan
 - Luomme yhdessä edellytyksiä sille, että jokainen voi osallistua, oppia ja onnistua. Hollolassa on tilaa kohtaamisille ja mahdollisuuksia yrittää. Hollolassa jokainen voi löytää oman polkunsa- luonnostaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Visio

Visionamme on vahva kokemus osallisuudesta ja yhteisöllisyydestä

Hyvinvoiva Hollola

- Teemme vastuullisia päätöksiä, joilla mahdollistamme:
 - arvostavia kohtaamisia
 - sujuvan arjen, palvelut ja toimivan yhteistyön
 - kulttuurin ja liikunnan riemun

Houkutteleva Hollola

- Tasapainoisella taloudella vahvistamme onnistumisen kokemuksia ja edistämme mahdollisuuksia:
 - viihtyisään ympäristöön ja kestävään luontosuhteeseen
 - kasvuun, elinvoimaan ja investointikykyyn
 - oppimiseen, työhön ja yrittämiseen

Mittarit

- Veto -/pitovoimaindeksi
- Elinvoimaindeksi
- Hyvinvoinnin tilan muutoksia raportoidaan erillisellä Hyvinvointiraportilla ja -kertomuksella.

Kuntastrategiaprosessi

Hollolan kuntastrategiaprosessi käynnistyi huhtikuussa 2024 kuntaan vaikuttavien merkittävien muutostekijöiden tunnistamisella. Työ lähti liikkeelle arvioimalla Päijät-Hämeen maakuntastrategian valmistelussa esiin nostettujen merkittävien muutostekijöiden kuntakohtaista yhteensopivuutta. Hollolassa päätettiin toteuttaa maakuntastrategiassa käytetyn PESTE-kehikon mukainen kysely henkilöstölle ja valtuutetuille merkittävien muutostekijöiden arvioimiseksi ja Hollolan erityispiirteiden tunnistamiseksi suhteessa maakunnallisiin tuloksiin.

Kysely keräsi 122 vastausta ja Hollolaan vaikuttaviksi muutostekijöiksi tunnistettiin: 1. Hyvinvointi ja yhteisöllisyys 2. Lähialueet ja luonto 3. Vastuullinen talouden hoito ja elinvoima. Kuntastrategia ja sen valmisteluprosessi edetessään rakentui näiden elementtien ympärille.

Kyselyn tulosten jatkotyöstäminen toteutettiin kunnan johtoryhmien yhteisessä ´Muutos haltuun´-kehittämispäivässä 14.4.2025, jossa mukaan vuoropuheluun kutsuttiin myös edustajia eri näkökulmista: Nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto, 3. sektori, Hollolan yrittäjät ja kylät. Kehittämispäivässä tunnistettiin eri palvelualueiden johtoryhmien välisessä yhteistyössä, millaisia vaikutuksia muutostekijöillä on kuntaan sekä mahdollisuuksia vastata ja varautua muutokseen.

Toukokuussa 2025 kuluneen valtuustokauden päätteeksi kerättiin luottamushenkilöiden näkemyksiä uuden strategian painopiste-ehdotuksiksi. Painopiste-ehdotukset ja huhtikuun kehittämispäivän tulokset toimivat taustaineistona, kun strategian työstäminen uusien valtuutettujen kanssa käynnistettiin 22.5.2025 toimintaympäristön analyysillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kuntalaisten osallisuuden vahvistamiseksi ja eri sidosryhmien kuulemiseksi toteutettiin heinäkuun 2025 aikana sidosryhmäkysely valmisteluaineistoon perustuen. Kyselyyn vastasi 215 eri sidosryhmien edustajaa (asukas, yrittäjä, 3. sektori, henkilöstö, muu) ja tulokset antoivat muutostekijöistä lisätietoa siitä, missä vastaajat kokivat Hollolan kunnan onnistuneen ja missä puolestaan tulisi kehittyä.

Kunnanhallituksen nimeämä strategian ohjausryhmä aloitti työskentelynsä 11.8.2025 kuullen sidosryhmäkyselyn tuloksista sekä evästyspuheenvuorot nuorisovaltuustolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Hollolan yrittäjiltä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajana kunnanvaltuuston puheenjohtaja. Ohjausryhmän jäsenten tehtävänä oli pitää yhteyttä, käydä vuoropuhelua ja informoida omaa ryhmäänsä aktiivisesti ja tuottaa taustaryhmänsä näkemyksiä osaksi strategiatyön valmistelua. Ohjausryhmän tehtävänä oli koordinoita kuntastrategian valmistelua, määrittellä valmisteluun liittyvät tarvittavat toimenpiteet, huolehtia strategiaan liittyvästä osallistamisesta ja valtuuston kanssa käytävästä riittävästä vuorovaikutuksesta sekä tehdä esitys kuntastrategiasta kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Ohjausryhmätyöskentelyn lisäksi syksyn 2025 aikana toteutettiin kaksi valtuustoseminaaria osana strategiaprosessia. Valtuustoseminaarit muodostuivat seuraavista elementeistä: 25.9.2025 käyty Erätaukokeskustelu Hollolan arvoista ja Suunta-työpaja yhteisen suunnan kirkastamiseksi sekä 16.10.2025 työpaja strategialuonnoksen yhteiskehittämiseksi.

Tämän kokonaisuuden pohjalta ohjausryhmä teki kokouksessaan 20.10.2025 päätöksen esityksestä Hollolan kuntastrategiaksi 2025–2029, joka asettaa kunnan toimintaa ohjaavat *arvot*, olemassaolon syyn kiteyttävän *mission*, kaksi osaisen *vision* sekä seurannan *mittarit*.

Esitys Hollolan kunnan strategiaksi 2025-2029, sekä strategian mittareiden kuvaukset esityslistan *liitteenä*.

Mittariston perustuessa keskeisesti Tilastokeskuksen tilastoaineistoon, tilastomuutosten tapahtuessa myös mittarin rakennetta tulee muuttaa. Joustavuuden takaamiseksi toimivalta tilastoaineiston muutosten yhteydessä tulee määrittää.

Jatkotoimenpiteet

Työ jatkuu määrittelemällä *strategiset muutosohjelmat*, joilla varmistetaan vaikuttavat toimenpiteet vision toteuttamiseksi ja strategian arkeen saattaminen. Kunnanhallituksen 23.6.2025 päätöksen mukaisesti, ohjausryhmän työ jatkuu osana muutosohjelmien valmistelua.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Hollolan kuntastrategian 2025-2029.

Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään strategisten mittareiden laskentatapamuutoksista, tilastoaineistomuutosten yhteydessä.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 08.12.2025, § 95

Liitteet

- 1 Kuntastrategia 2025 2029
- 2 Kuntastrategian mittarit KHall 01122025

Hollolan vuosien 2025-2029 kuntastrategiaesitys on valmistunut.

Arvot (kuten edellisellä valtuustokaudella)

- Tulevaisuustaitoinen
- Rohkea
- Ketterä
- Arvostava

Missio

- Onnistujia luonnostaan
 - Luomme yhdessä edellytyksiä sille, että jokainen voi osallistua, oppia ja onnistua. Hollolassa on tilaa kohtaamisille ja mahdollisuuksia yrittää. Hollolassa jokainen voi löytää oman polkuns- luonnostaan.

Visio

Visionamme on vahva kokemus osallisuudesta ja yhteisöllisyydestä

Hyvinvoiva Hollola

- Teemme vastuullisia päätöksiä, joilla mahdollistamme:
 - arvostavia kohtaamisia
 - sujuvan arjen, palvelut ja toimivan yhteistyön
 - kulttuurin ja liikunnan riemun

Houkutteleva Hollola

- Tasapainoisella taloudella vahvistamme onnistumisen kokemuksia ja edistämme mahdollisuuksia:
 - viihtyisään ympäristöön ja kestävään luontosuhteeseen
 - kasvuun, elinvoimaan ja investointikykyyn
 - oppimiseen, työhön ja yrittämiseen

Mittarit

- Veto -/pitovoimaindeksi
- Elinvoimaindeksi
- Hyvinvoinnin tilan muutoksia raportoidaan erillisellä Hyvinvointiraportilla ja - kertomuksella.

Kuntastrategiaprosessi

Hollolan kuntastrategiaprosessi käynnistyi huhtikuussa 2024 kuntaan vaikuttavien merkittävien muutostekijöiden tunnistamisella. Työ lähti liikkeelle arvioimalla Päijät-Hämeen maakuntastrategian valmistelussa esiin nostettujen merkittävien muutostekijöiden kuntakohtaista yhteensopivuutta. Hollolassa päätettiin toteuttaa maakuntastrategiassa käytetyn PESTE-kehikon mukainen kysely henkilöstölle ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

valtuutetuille merkittävien muutostekijöiden arvioimiseksi ja Hollolan erityispiirteiden tunnistamiseksi suhteessa maakunnallisiin tuloksiin.

Kysely keräsi 122 vastausta ja Hollolaan vaikuttaviksi muutostekijöiksi tunnistettiin: 1. Hyvinvointi ja yhteisöllisyys 2. Lähialueet ja luonto 3. Vastuullinen talouden hoito ja elinvoima. Kuntastrategia ja sen valmisteluprosessi edetessään rakentui näiden elementtien ympärille.

Kyselyn tulosten jatkotyöstäminen toteutettiin kunnan johtoryhmien yhteisessä ´Muutos haltuun´-kehittämispäivässä 14.4.2025, jossa mukaan vuoropuheluun kutsuttiin myös edustajia eri näkökulmista: Nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto, 3. sektori, Hollolan yrittäjät ja kylät. Kehittämispäivässä tunnistettiin eri palvelualueiden johtoryhmien välisessä yhteistyössä, millaisia vaikutuksia muutostekijöillä on kuntaan sekä mahdollisuuksia vastata ja varautua muutokseen.

Toukokuussa 2025 kuluneen valtuustokauden päätteeksi kerättiin luottamushenkilöiden näkemyksiä uuden strategian painopiste-ehdotuksiksi. Painopiste-ehdotukset ja huhtikuun kehittämispäivän tulokset toimivat taustaineistona, kun strategian työstäminen uusien valtuutettujen kanssa käynnistettiin 22.5.2025 toimintaympäristön analyysilla.

Kuntalaisten osallisuuden vahvistamiseksi ja eri sidosryhmien kuulemiseksi toteutettiin heinäkuun 2025 aikana sidosryhmäkysely valmisteluaineistoon perustuen. Kyselyyn vastasi 215 eri sidosryhmien edustajaa (asukas, yrittäjä, 3. sektori, henkilöstö, muu) ja tulokset antoivat muutostekijöistä lisätietoa siitä, missä vastaajat kokivat Hollolan kunnan onnistuneen ja missä puolestaan tulisi kehittyä.

Kunnanhallituksen nimeämä strategian ohjausryhmä aloitti työskentelynsä 11.8.2025 kuullen sidosryhmäkyselyn tuloksista sekä evästyspuheenvuorot nuorisovaltuustolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Hollolan yrittäjiltä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajana kunnanvaltuuston puheenjohtaja. Ohjausryhmän jäsenten tehtävänä oli pitää yhteyttä, käydä vuoropuhelua ja informoida omaa ryhmäänsä aktiivisesti ja tuottaa taustaryhmänsä näkemyksiä osaksi strategiatyön valmistelua. Ohjausryhmän tehtävänä oli koordinoita kuntastrategian valmistelua, määritellä valmisteluun liittyvät tarvittavat toimenpiteet, huolehtia strategiaan liittyvästä osallistamisesta ja valtuuston kanssa käytävästä riittävästä vuorovaikutuksesta sekä tehdä esitys kuntastrategiasta kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Ohjausryhmätyöskentelyn lisäksi syksyn 2025 aikana toteutettiin kaksi valtuustoseminaaria osana strategiaprosessia. Valtuustoseminarit muodostuivat seuraavista elementeistä: 25.9.2025 käyty Erätaukokeskustelu Hollolan arvoista ja Suunta-työpaja yhteisen suunnan kirkastamiseksi sekä 16.10.2025 työpaja strategialuonnoksen yhteiskehittämiseksi.

Tämän kokonaisuuden pohjalta ohjausryhmä teki kokouksessaan 20.10.2025 päätöksen esityksestä Hollolan kuntastrategiaksi 2025–2029, joka asettaa kunnan toimintaa ohjaavat *arvot*, olemassaolon syyn kiteyttävän *mission*, kaksi osaisen *vision* sekä seurannan *mittarit*.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esitys Hollolan kunnan strategiaksi 2025-2029, sekä strategian mittareiden kuvaukset esityslistan *liitteenä*.

Mittariston perustuessa keskeisesti Tilastokeskuksen tilastoaineistoon, tilastomuutosten tapahtuessa myös mittarin rakennetta tulee muuttaa. Joustavuuden takaamiseksi toimivalta tilastoaineiston muutosten yhteydessä tulee määrittää.

Jatkotoimenpiteet

Työ jatkuu määrittelemällä *strategiset muutosohjelmat*, joilla varmistetaan vaikuttavat toimenpiteet vision toteuttamiseksi ja strategian arkeen saattaminen. Kunnanhallituksen 23.6.2025 päätöksen mukaisesti, ohjausryhmän työ jatkuu osana muutosohjelmien valmistelua.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Hollolan kuntastrategian 2025-2029.

Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään strategisten mittareiden laskentatapamuutoksista, tilastoaineistomuutosten yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kuntastrategia-2025-2029 KHall 01122025
- 2 Kuntastrategian mittarit KHall 01122025

Hollolan valtuusto on 8.12.2025 §95 hyväksynyt Hollolan kunnan kuntastrategian vuosille 2025-2029. Kunnanhallituksen 23.6.2025 päätöksen §169 mukaisesti, kuntastrategiaa valmistellut työryhmä jatkaa työskentelyään, strategiaa täsmentävien hankkeiden valmistelun osalta.

Tuloksellisuuden varmistamiseksi hankkeiden määrää tulee rajata edellistä strategiakautta selkeämmin. Hankkeita tulisi olla korkeintaan kahdeksan kappaletta, jolloin niiden seuranta ja kokonaiskuvan luominen ovat selkeää.

Ohjausryhmä pitää seuraavan kokouksen **9.2.2026 klo 15:00 alkaen**, kirjaston neuvottelutilassa. Tavoitteena on, että hankkeet saadaan valtuuston käsiteltäväksi toukokuussa 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee valmistelun jatkumisen tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 174

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Kuntastrategia ja strategiset hankkeet 2025-2029, ehdotus valtuustolle

Kunnanhallituksen asettama ohjausryhmä on kokouksessaan 25.5.2026 päättänyt esittää kunnanhallitukselle valtuustokauden 2025-2029 hyväksytyn kuntastrategian edistämiseksi kuutta erillistä strategista hanketta. Strategisten hankkeiden kuvaukset *liitteenä*.

Valtuuston päätöksen jälkeen, strategisten hankkeiden edistäminen on kunnanhallituksen toimivaltaa. Kunnan talousarviossa on määritetty varat strategisten hankkeiden edistämiseksi ja varojen kohdentamisesta päättää kunnanhallitus. Tällä menettelyllä turvataan strategian mukainen ketteryys, myös strategisten ohjelmien edistämisen suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy liitteen mukaiset strategiset hankkeet, valtuuston 8.12.2025 § 95 Hollolan kuntastrategia 2025-2029-päätöksen täytäntöönpanon edistämiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnan johtoryhmä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Yhteistyötoimikunta, § 14, 26.05.2026
Kunnanhallitus, § 175, 01.06.2026

§ 175

Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen

HOLDno-2026-444

Yhteistyötoimikunta, 26.05.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö, armi.marttila@hollola.fi

Hollolan kunnassa on valmistelussa palvelusuunnitelma sekä suunnitteilla muita mahdollisia toimenpiteitä osana kuntatalouden tasapainottamista. Alustavaa palvelusuunnitelmaa ja sen perusteita on esitelty 19.3.2026 Yhteistyötoimikunnan kokouksessa (§ 4). Toimenpiteillä voi olla vaikutusta työvoiman tarpeeseen ja määrään kunnassa.

Laki yhteistoiminnasta kunnissa ja hyvinvointialueilla edellyttää, että asioita, joilla voi olla vaikutusta henkilöstöön, käsitellään yhteistoiminnassa ennen päätöksentekoa. Tämän hetken arvion mukaan palvelusuunnitelma etenee päätöksentekoon syksyn 2026 aikana ja toimenpiteillä voi olla vaikutusta myös vuoden 2027 talousarvion laadintaan.

Kunnan hallintosäännön mukaan Kunnanhallitus (KH) päättää yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä, kun arvioidut henkilöstövaikutukset kohdettavat 10 tai sitä suurempaan henkilömäärään. Päätösesitys yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä valmistellaan 1.6.2026 pidettävään KH kokoukseen.

Mikäli KH tekee päätöksen yhteistoimintamenettelyn käynnistämisestä, työnantaja tekee neuvotteluesityksen ja käynnistää neuvottelut päätöksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta merkitsi asian tiedoksi.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 175

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö, armi.marttila@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollolan kunnassa valmistellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaa, ja kunnanhallituksen käsittelyssä oli 18.5.2026 oli vuoden 2027 talousarvioraami, joilla voi olla vaikutuksia kunnan työvoiman tarpeeseen ja määrään sekä toimenkuviin eri tehtävissä.

Laki yhteistoiminnasta kunnissa ja hyvinvointialueilla edellyttää, että asioita käsitellään yhteistoiminnassa ennen päätöksentekoa. Päätöksenteoksi luetaan myös mm. sellaiset tiloja ja investointeja koskevat päätökset, joilla voi olla vaikutusta henkilöstöön.

Edellä mainituista syistä Hollolan kunnassa on tarve käynnistää yhteistoimintamenettely (YT) osana kunnan toiminnan ja talouden ennakoivaa suunnittelua. Yhteistyötoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 26.5.2026 (§ 14).

YT-menettelyn tarkoituksena on käydä yhdessä henkilöstön edustajien kanssa läpi kunnan toiminnan nykytilaa ja tulevia tarpeita sekä arvioida, miten voimme varmistaa palvelujen sujuvuuden, työhyvinvoinnin ja kunnan elinvoiman myös tulevaisuudessa.

Kunnan hallintosäännön mukaan Kunnanhallitus päättää yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä, kun arvioidut henkilöstövaikutukset kohdetuvat 10 tai sitä suurempaan henkilömäärään. Kattavaa kartoitusta säästötoimista ja niiden kohdentumisesta ei ole vielä tehty, alustavan arvion mukaan vaikutus työvoiman tarpeeseen tulisi olemaan enemmän kuin 10 htv.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä ja nimeää työnantajan edustajiksi neuvotteluihin kunnanjohtajan, elinvoimajohtajan, sivistys- ja hyvinvointijohtajan, hallinto- ja talousjohtajan sekä henkilöstöpäällikön, sekä antaa henkilöstöpäällikölle valtuudet toimeenpanna yhteistoimintaneuvottelut.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Henkilöstöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 176

Tietoturvaudistus 2026

HOLDno-2025-1084

Valmistelija / lisätiedot:

Tapio Hirvonen, tietohallintopäällikkö, tapio.hirvonen@hollola.fi

Liitteet

1 Tietoturvaudistus 2026 järjestelmämuutokset
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 7 kohta

Hollolan kunta on aktiivisesti järjestänyt tietoturvaansa, vastaamaan ulkoisiin haasteisiin ja sisäisiin heikkouksiin. Riskiprofiili on muodostunut aiempaan monitahoisemmaksi ja ne järjestelyt joilla aikaisemmin on pärjätty, ovat tulleet tiensä päähän. Tietohallinto on laatinut uuden suunnitelman järjestelmätason muutoksista, joiden katsotaan vastaavan nykyisiin ja tuleviin uhkakuviin.

Kehittyneiden tietoturvaan kohdistuvien uhkakuvien johdosta Hollolan kunnassa tietohallintopalvelujen toimesta on nähty tarve uudistaa tietoturvamenettelyjä. Perinteinen tietoturva, joka painottuu verkon rajaamiseen, yksittäisten työasemien sekä palvelinlaitteistojen turvaamiseen, ei enää riitä. Hyökkäykset kohdistuvat nyt edellisten lisäksi identiteetteihin, pilvipalveluihin, toimittajaketjuihin ja käyttäjien tunnuksiin. Tekoälyavusteiset kalastelukampanjat ovat tuoneet tarpeen tiukentaa ehdollisen käytön sääntöjä ja seurata kirjautumisia sekä käyttäjätunnuksien toimintaa aktiivisesti. Kunnan palvelut, päätöksenteko, henkilöstöhallinto, talous, opetuksen ja hyvinvoinnin palvelut sekä sähköinen asiointi rakentuvat tietojärjestelmien varaan. Kun digitalisaatio syvenee, myös häiriöiden vaikutukset kasvavat. Kyberturvallisuus on osa yhteiskunnan varautumista, ja digitaalisten palvelujen turvallisuus on edellytys luottamukselle kunnassa sekä koko yhteiskunnassa.

Kuvaus suunnitelmista ja siihen liittyvistä hankinnoista on tämän esityslistan salaisina liitteenä.

Tietohallinnon suunnitelmat ovat Julkisuuslain §24 kohdan 7 perusteella salaisia: Salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat, jollei erikseen toisin säädetä: 7) henkilöiden, rakennusten, laitosten, rakennelmien sekä tieto- ja viestintäjärjestelmien turvajärjestelyjä koskevat ja niiden toteuttamiseen vaikuttavat asiakirjat, jollei ole ilmeistä, että tiedon antaminen niistä ei vaaranna turvajärjestelyjen tarkoituksen toteutumista. Määräraha hankinnalle on huomioitu talousarviossa.

Muutoksien vaikutusta henkilöstön työskentelyyn on käsitelty Yhteistoimintaryhmässä 13.5.2026 ja Yhteistyötoimikunnassa.26.5.2026.

Kokouksessa asiaa esittelee tietohallintopäällikkö Hirvonen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset järjestelmämuutokset ja päättää hankkia niihin liittyvät liitteen mukaiset hankinnat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana tietohallintopäällikkö Hirvonen.

Tiedoksi

Tietohallintopäällikkö, hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 153, 17.08.2020

Kunnanhallitus, § 179, 14.09.2020

Kunnanhallitus, § 209, 19.09.2022

Kunnanhallitus, § 94, 17.04.2023

Kunnanhallitus, § 177, 01.06.2026

§ 177

Hollolan kunnan sitoutuminen EU-ohjelmakauden Leader-toimintaan 2021-2027

HOLDno-2020-447

Kunnanhallitus, 17.08.2020, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Saate: Hollolan kunnan sitoutuminen EU-ohjelmakauden Leader-toimintaan 2021-2026 sekä siirtymäkauden rahoitukseen 2021-2022
- 2 Kirje kunnille kuntarahasitoumuksista ja Leader-rahoitukset ohjelmakaudella 2021-2026
- 3 Liite 1. Kauden 2021-2027 kuntarahaosuudet
- 4 Liite 2. Kuntarahan vuosittaiset jakautumiset ja siirtymäkauden rahoitus
- 5 Kopio_Hankkeiden rahoituksen jakautuminen kunnittain

Etpähä ry pyytää liitteenä olevalla kirjeellä Hollolan kunnan sitoutumista Leader-toimintaan ja Leader -kuntarahan maksamiseen tulevalla EU:n ohjelmakaudella (2021-2026), sekä ohjelmakauden viivästymisestä johtuvan siirtymäkauden 2021-2022 rahoitukseen.

Siirtymäkauden rahoitus tulee jatkamaan hankerahoituksen ja yritystukien myöntämistä edellisten vuosien tapaan (Etpähä ry: toimii siirtymäkauden ajan normaalisti).

Liitteenä asiaan liittyvä esitys/kirjelmä, rahoituslaskelma 2021-2026 sekä käynnissä olevan kauden toteuma/rahoituksen jakautuminen eri hankkeille.

Leader-toiminta Päijät-Hämeessä 2014-2020

Leader -toimintatapaa on toteutettu Päijät-Hämeen maakunnassa ja Etelä-Savoon kuuluvan Pertunmaan alueella kahden Leader -toimintaryhmän: Päijänne-Leader ry:n ja Etpähä ry:n toimesta. Yhdistykset edistävät paikallista omatoimisuutta, yhteistyöhön perustuvaa kehittämistyötä ja verkostoitumista eri toimijoiden välillä. Yhdistykset toimivat paikalliskehittäjinä, kannustavat asukkaita omatoimisuuteen, lisäävät kehittämiseen liittyvää osaamista, vahvistavat ja kehittävät toimijoiden välistä yhteistyötä. Yhdistykset edistävät elinkeinotoiminnan ja työllisyyden yleisiä edellytyksiä, sekä edistävät ja vaalivat paikalliskulttuuria ja alueellista kulttuuriperintöä.

Leader-toiminnan lisäksi Päijänne-Leader ry on vastannut kalatalouden kehittämisestä hallinnoimalla Päijät-Hämeessä, Keski-Suomessa, Etelä-Savon Pertunmaalla, sekä Kymenlaakson Kouvolan seutukunnalla toimivan Sisä-Suomen kalatalousryhmän toimintaa. Samoin Päijänne-Leader ry on vastannut vuodesta 2019 lähtien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

maakunnallisen kylä- ja kansalaistoiminnan kehittämistä Päijät-Hämeen Kylien kyläjaoston kautta.

Kuluvalla ohjelmakaudella alueen Leader-ryhmien yhteenlaskettu Leader-rahoitus / julkisen tuen myöntövaltuus on ollut 9,2 miljoonaa euroa (Päijänne-Leader 5,2 ja Etpähä 4 miljoonaa euroa). Leader-rahoituksen lisäksi ryhmät ovat kanavoineet alueen kehittämiseen myös muuta EU ja kehittämisrahoitusta (Kalatalousrahasto, Maaseuturahasto, kylätoiminnan valtionavustukset yms.) siten, että aluekehitykseen käytetty kokonaisrahoitus nousee noin 9,7 miljoonaan euroon.

Maaseutuohjelman kautta toteutettavan Leader -toimintavan rahoitus jakautuu Euroopan unionin rahoitukseen 42 %, valtion rahoitukseen 38 % ja alueen kuntien rahoitukseen 20 %. Julkisen rahoituksen lisäksi Leader -toimintatavalta on edellytetty 35 %:n yksityistä rahoitusta (hankkeiden talkoot + omarahoitus). Yksityinen rahoitus huomioiden alueen Leader -hankkeiden ja yritystukien kokonaisrahoitus ryhmien toiminta-alueella on noin 14,15 miljoonaa euroa.

Leader -toimintatavan toteuttaminen alkavalla EU-ohjelmakaudelle 2021-2027

Päijänne-Leader ry ja Etpähä ry ovat päättäneet yhdistää voimavaransa kilpailussa vuosien 2021-2027 maaseudun kehittämisvaroista. Yhdistymisen taustalla on maaseudun kehittämisrahoituksen oletettu leikkaus ja yhdistysten toiminnan kehittäminen entistä kestävämmäksi. Toiminnan sulauttaminen yhden organisaation alle tullaan nykyisen päätöksen mukaisesti tekemään vaiheittain.

Ensimmäisessä vaiheessa ryhmät laativat toiminta-alueelleen yhteisen kehittämisstrategian ja jättävät Päijänne-Leader ry:n nimissä yhteisen hakemuksen vuosien 2021-2027 Leader -toimintaryhmäksi. Tavoitteena on, että Päijänne-Leader ry aloittaa "yhdistyneenä" Leader -ryhmänä uuden ohjelmakauden alussa (2023). Etpähä ry:n toiminta ajetaan alas vuoden 2023 aikana, tai heti kun se on kuluvan ohjelmakauden ja siirtymäkauden rahoituksen velvoitteiden kannalta mahdollista. Toimintaryhmien nykyiset työntekijät jatkavat yhdistyneen toimintaryhmän palveluksessa.

Osana uuden ohjelmakauden valmistelua Maa- ja metsätalousministeriö on avannut 6.4.2020 haun paikalliseksi Leader -ryhmäksi ohjelmakaudelle 2021-2027. Hakuohjeen mukaisesti Leader -ryhmien on jätettävä maaliskuussa 2021 ensimmäinen hakemus Leader -toimintaryhmäksi. Hakemuksen mukana pitää olla hakemuksen jättävän Leader -toimintaryhmän toiminta-alueen kuntien sitoumukset Leader -toimintatavan toteuttamiseen alueellaan, sekä sitoumukset 20 % Leader-kuntarahasta.

Päijänne-Leader ja Etpähä ry ovat alustavasti päättäneet hakea uudelle ohjelmakaudelle 10,5 miljoonan euroa Leader -myöntövaltuutta. Tämän lisäksi ryhmät sitoutuvat Sisä-Suomen kalatalousryhmän (ns. Kala-Leader) toimintaan. Leader -kuntaraha laskutetaan kunnilta liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Vuosien 2021 ja 2022 kuntarahat laskutetaan ns. siirtymäkauden kuntarahoina.

Hollolan kunnan osalta siirtymärahoitus vuosien 2021-22 osalta on 45 404 e/vuosi ja vuosien 2023-2027 70 797 e/vuosi. Yhteensä kunnan rahoitus vuosina 2021-2027 on 444 790 euroa eli 90 089 euroa enemmän kuin edellisellä rahoituskaudella.

Tarkemmat laskelmat kuntarahoituksesta liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Siirtymäkauden rahoitus

Euroopan unionin uuden ohjelmakauden alku tulee viivästyneeseen vuodelle 2023. Maa- ja metsätalousministeriö (MMM) on päättänyt jatkaa nykyisen ohjelmakauden toteuttamista "uuden ohjelmakauden varoista" vuosina 2021 ja 2022. Käytännössä tämä tarkoittaa toiminnan jatkumista nykyisellään vuoden 2022 loppuun. Siirtymäkauden myöntövaltuus tulee sisältymään uuden ohjelmakauden kokonaisrahoitukseen. Tämän hetken tietojen mukaan toimintaryhmien tulee toimittaa MMM:lle kuntien sitoumukset siirtymäkauden kuntarahoituksesta 31.10.2020 mennessä. Siirtymäkauden rahoituksen pohjana on käytetty molempien Leader -ryhmien nykyisen ohjelmakauden myöntövaltuutta.

Tarkemmat laskelmat siirtymäkauden rahoituksesta liitteenä.

Päijänne-Leader ry:n ja Etpähä ry:n esitys alueen kunnille:

1. Kunta/Kaupunki sitoutuu osallistumaan vuosien 2021-2027 EU ohjelmakauden rahoitukseen ja Päijät-Hämeen valmisteilla olevan Leader -strategian toteuttamiseen.
2. Päijät-Hämeen Leader-strategiaan sisällytetään Euroopan meri- ja kalatalousrahastosta (EMKR) rahoitettava elinkeino- ja matkailukalatalouden kehittäminen osana Sisä-Suomen kalatalousryhmän toimintaa.
3. Kunta/kaupunki tekee omalta osaltaan päätöksen sitoutua maksamaan osan Leader- strategian toteuttamiseen vaadittavasta 20 % Leader-kuntarahasta liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Kaksi ensimmäistä vuotta (2021 ja 2022) Leader -kuntarahat laskutetaan kunnilta nykyisen strategian toteuttamisen jatkamiseen ns. siirtymärahoituksena. Siirtymärahoituksen laskuttamisesta vastaavat omien toiminta-alueidensa osalta Päijänne-Leader ry ja Etpähä ry erikseen. Uuden ohjelmakauden ja uuden Leader -strategian toteuttamiseen vaadittavien kuntarahojen laskuttamisesta laaditaan kuntien kanssa erillinen sopimus.

Etpähä ry:n toiminnanjohtaja Jukka-Pekka Jauhiainen tulee esittelemään asiaa kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen. Asiaan otetaan kantaa syyskuun aikana, kun taloustyöryhmä on osaltaan valmistellut talouden kokonaistasapainoa ja tehnyt siihen liittyvät esityksensä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Etpähä ry:n toiminnanjohtaja Jukka-Pekka Jauhiainen esitteli Leader-toimenan tulevaisuutta.

Elinkeinopäällikkö Sari-Anne Vilander osallistui asian esittelyyn.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 14.09.2020, § 179

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kirje kunnille kuntarahasitoumuksista ja Leader-rahoitukset ohjelmakaudella 2021-2026
- 2 Liite 1. Kauden 2021-2027 kuntarahaosuudet
- 3 Liite 2. Kuntarahan vuosittaiset jakautumiset ja siirtymäkauden rahoitus

Talouden tasapainotusesitys ei ole kohdentunut Leader-rahoitukseen. Valmistelussa on todettu, että rahoituksella on merkittävä vipuvaikutus kylien rahoitukseen ja kylien elinvoiman vahvistamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

1. Hollolan kunta sitoutuu osallistumaan vuosien 2021-2027 EU ohjelmakauden rahoitukseen ja Päijät-Hämeen valmisteilla olevan Leader -strategian toteuttamiseen.

Päijät-Hämeen Leader-strategiaan sisällytetään Euroopan meri- ja kalatalousrahastosta (EMKR) rahoitettava elinkeino- ja matkailukalatalouden kehittäminen osana Sisä-Suomen kalatalousryhmän toimintaa.

2. Hollolan kunta sitoutuu maksamaan osan Leader- strategian toteuttamiseen vaadittavasta 20 % Leader-kuntarahasta liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Uuden ohjelmakauden ja uuden Leader -strategian toteuttamiseen vaadittavien kuntarahojen laskuttamisesta laaditaan kuntien kanssa erillinen sopimus.

Päätös

Kohta 1: Hyväksyttiin

Kohta 2: Hyväksyttiin

Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 209

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hollolan kunnan sitoutuminen EU-ohjelmakauden Leader-toimintaan 2021-2026
- 2 Hollola 22.8.2022 kuntarahoitukseen lisäselvitys
- 3 Leader-rahoitus
- 4 Paijanne-Leader, kehittämisstrategia
- 5 Esitys kuntarahoituksen tarkistuksesta ohjelmakaudelle 2023-2027, Leader

Päijänne-Leader ry ja Etpähä ry pyytävät jäsenkuntien kuntarahoitusosuuden tarkistusta EU:n vuosien 2023-2027 ohjelmakauden Leader-toimintatavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

toteuttamiseen. Leader-toimintatapa on toteutettu Päijät-Hämeen maakunnassa ja Etelä-Savoon kuuluvan Pertunmaan alueella kahden Leader-toimintaryhmän: Päijänne-Leader ry:n ja Etpähä ry:n toimesta. Päijänne-Leader ry ja Etpähä ry ovat päättäneet yhdistää voimavaransa kilpailussa vuosein 2023-2027 maaseudun kehittämisvaroista. Yhdistyksen taustalla on yhdistysten toiminnan kehittäminen entistä kestävämmäksi. Päijänne-Leader ry aloittaa ”yhdistyneenä” Leader-ryhmänä uuden ohjelmakauden alussa 2023.

Päijänne-Leader on hakenut Leader-ryhmäksi Maa- ja metsätalousministeriön hakuohjeen mukaisesti 22.6.2022 yhteisellä kehittämisstrategialla ”Hyvän elämän Päijät-Häme”, mikä asiakirja on **liitteenä**. Kehittämisstrategialle tavoitellaan 12,9 milj. euron Leader-kokonaisrahoitusta.

Rahoitusesitys rakentuu strategisten teemojen ympärille seuraavalla tavalla:

- pitovoimainen Päijät-Häme 30 %
- vetovoimainen Päijät-Häme 40 %
- lumovoimainen Päijät-Häme 30 %

Toiminta-alueen kunnat ovat jo syksyllä 2020 päättäneet Leader-ohjelman rahoituksesta sitoutuen sekä siirtymäkauden 2021-2022 Leader-rahoitukseen, että alkavan ohjelmakauden rahoitukseen ministeriön edellyttämällä 20 % kuntarahoitusosuudella silloin esitetyn rahoitussuunnitelman mukaisesti.

Valmistelun aikana saadun palautteen mukaisesti valmistelijat esittävät, että jo sovitun kuntarahoitusosuuteen tehtäisiin 10 % korotus, mikä mahdollistaisi n. 800 000 euron lisäyksen hankerahoitukseen. Lisärahoitus nähtiin mahdollisena, koska Itä-Hämeen kunnat ovat siirtyneet korkeamman tukitason tukialueeksi sekä Leader-ryhmien yhdistyminen.

Esitys tarkoittaisi, että Hollolan kunnan aikaisemman vuosille 2023-2027 kohdentuva sitoumus kuntarahasta yht. 353 982 euroa nousisi 77 876 euroa yhteensä 389 380 euroon ohjelmakaudella.

Hollolan kunta on pyytänyt lisäselvitystä esitykseen. Lisäselvitys **liitteenä**.

Lisäselvityksessä on tuotu esille, että Hollolan kunta on viimeisen kahden EU-ohjelmakauden aikana ollut Leader-rahoituksen nettohyötyjä. Ohjelmakauden 2007-2013 hankerahoitusosuudesta Hollolaan (sis. entinen Hämeenkosken kunta) kohdistui kokonaisuudessaan 37 % Etpähä ry:n kautta myönnetystä hankerahoituksesta yhteensä 1,32 milj. euroa (1:6,80) ja ohjelmakaudella 2014-2020 Hollolan kunnan osuus Etpähä ry:n myöntämästä hankerahoituksesta oli 43,5 % eli 1,711 milj. euroa (1:5)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunta sitoutuu Leader-ohjelman jo sovitun kuntarahoitusosuuden nostoon 10 % osuudella, mikä tarkoittaa vuosien 2023-2027 osalta 389 380 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Kuntarahojen siirto Päijänne-Leaderille_Kirje alueen kunnille

Osana vuonna 2023 alkavaa EU-ohjelmakautta Lahden seutukunnalla toiminut Leadertoimintaryhmä Etpähä ry on päättänyt yhdistyä toisen Päijät-Hämäläisen toimintaryhmän PäijänneLeader ry:n kanssa. Yhdistyminen toteutetaan siten, että Etpähä ry:n Leader-toimintaryhmätyöhön liittyvät tehtävät, varat ja vastuut siirretään vuonna 2023 Päijänne-Leader ry:lle, joka toimii tämän jälkeen littä lukuun ottamatta ainoana päijäthämäläisenä Leader-toimintaryhmänä.

Osana yhdistymisprosessia Etpähä ry:n vuosikokous päätti 30.11.2022 pitämässään kokouksessa purkaa Etpähä ry:n. Jäljellä jääneet varat on päätetty lahjoittaa Päijänne-Leader ry:lle. *Osana purkamisselvityksen tekemistä Etpähä ry tarvitsee velkojien luvan siirtää Maaseudun kehittämisohjelmaa koskevat kuntarahat Päijänne-Leader ry:lle.*

Vuoden 2022 tilinpäätöksessä pitkäaikaista kuntarahavelkaa on yhteensä 348 748,35 € ja se jakautuu vuosien 2014-2020 kuntarahavelkaan 141 898,52 € ja siirtymäkauden 2021-2022 kuntarahavelkaan 206 849, 83 €. Velka jakautuu Etpähä ry:n jäsenkuntien (Hollola, Lahti, Orimattila, Kärkölä) välillä kuntarahan maksuosuuksien mukaan seuraavasti: Hollola 39,97 %, Kärkölä 7,96 %, Lahti 25,04 € ja Orimattila 27,03 %. Siirrettävä kuntarahavelka pitää sisällään ohjelmakaudelta 2007-2013 peräisin olevia kuntarahoja yhteensä 37 418,03 €. Nämä varat ohjataan kuntien maksuosuuden mukaisessa suuruudessa Päijänne-Leaderin NuorisoLeader-toiminnan käynnistämiseen purkautuvan Etpähä ry:n toimintaalueen kunnissa.

Päijänne-Leaderin NuorisoLeader on nuorten omien projektien rahoitusväline, jonka tavoitteena on tehdä Leader- ja hanketoimintaa tutuksi alueen nuorille. Tavoitteena on myös kannustaa nuoria käynnistämään uutta omaehtoista vapaa-ajan toimintaa. NuorisoLeader tuki myönnetään nuorten itsensä suunnitteleuille ja toteuttamille projekteille. Tuettava projekti voi olla esim. yhteisten harrastusvälineiden hankintaa, tapahtuman järjestämistä, taideprojektin toteuttamista, kokoontumispaikan viihtyvyyden parantamista ym. Nuoriso- ja kautta tukea voi saada 100 – 500 €/hanke.

Liitteenä Etpähä ry:n selvitysmiehen esitys siirrosta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa, osana purkamisselvityksen tekemistä, Etpähä ry:lle luvan siirtää Maaseudun kehittämisohjelmaa koskevat kuntarahat Päijänne-Leader ry:lle. Ohjelmakaudelta 2007-2013 peräisin olevat kuntarahat tulee ohjata kuntien maksuosuuden mukaisessa suuruudessa Päijänne-Leaderin NuorisoLeader-toiminnan käynnistämiseen purkautuvan Etpähä ry:n toimintaalueen kunnissa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 177

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kauden 2014-2022 kuntarhan esitys, Etpähän kunnat
- 2 Leader-rahoitus kaudella 2014-2022 infograafi
- 3 Hankerahoitus 2014-2022

Hollolan, Kärkölän, Lahden ja Orimattilan kunnan/kaupunginhallituksille on lähetetty esitys ohjelmakaudelta 2014-2020 ja siirtymäkaudelta 2021-2022 palautuneen kuntarahan käytöstä. Etpähä ry on toiminta-alueensa kuntien kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti laskuttanut kunnilta osuutta Leader-rahoituksen vastinrahaksi. Maa- ja metsätalousministeriön myöntämä hankerahoitus ohjelmakaudelta 2014-2020 ja siirtymäkaudelta 2021-2022 oli yhteensä 5 027 168 euroa, josta laskutetun kuntarahan osuus oli 1 131 399 euroa. Joidenkin hankkeiden vajaan toteutumisen takia kuntarahoitusta jäi käyttämättä tai palautui yhteensä 58 025 euroa.

Päijänne-Leader ry hallinnoi nyt toimintansa lopettaneen Etpähä ry:n palautunutta kuntarahaa ja esittää Etpähä ry:n toiminta-alueen kunnille, että ohjelmakausilta 2014-2022 palautunut/käyttämättä jäänyt kuntien rahoitusosuus käytettäisiin ohjelmakauden 2007-2013 palautuneen kuntarahan tapaan seuraavasti:

- 1) Paikallistoimijoiden vierailutuki 8000 euroa. Käytetään 8000 euroa yhteiseen paikallistoimijoiden vierailutukeen, jota ei kohdenneta kuntakohtaisesti.
- 2) Loppusumma 50 025 euroa jaetaan kuntien maksuosuuksien suhteessa Nuoriso- ja Yhteisö-Leader-toimintaan.

Kyseessä on kunnan rahoitusosuudesta palautunut raha, ja sen mahdollinen käyttö edellyttää kunnan suostumusta. Kunnan näkemystä esitykseen pyydetään 30.6.2026 mennessä.

Hollolan osalta esitetty jako tarkoittaisi, että NuorisoLeader:iin kohdentuisi n. 6000 euroa ja YhteisöLeader:iin n. 14.000 euroa. NuorisoLeader-rahoitusmalli on ollut käytössä vuodesta 2025 lähtien ja Hollolan osalta ns. uuden kauden rahoitusta on käytetty n. 3 400 euroa ja jäljellä on käytettäväksi (vuoden 2027 loppuun) n. 11 500 euroa eli Nuoriso-Leaderiin kohdistuisi vanha rahoitus mukaan lukien yhteensä n. 17 500. Tämän lisäksi ns. vanhan kauden rahoitusta kaikille avoimesti haettavaksi vierailutukena 8000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Päijänne-Leader ry:n tekemän esityksen siitä, että Etpähä ry:n ohjelmakausilta 2014- 2022 palautunut/käyttämättä jäänyt kuntien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

rahoitusosuus käytettäisiin esityksen mukaisesti paikallistoimijoiden vierailutukeen ja Nuoriso- ja Yhteisö-Leader-toimintaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Päijänne-Leader ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 23,01.12.2025

Kunnanhallitus, § 106,13.04.2026

Kunnanhallitus, § 178, 01.06.2026

§ 178

Lahden Seutu - Lahti Region Oy ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy rahoittajasopimusten muutosten hyväksyminen ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy osakassopimuksen hyväksyminen.

HOLDno-2025-1015

Elinkeinopoliittinen jaosto, 01.12.2025, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Lahden seudun innovaatiokyvykyys 2025 - Raportti

2 LIITE Lahden_elinkeinopolitiikan&toteutuksen_arviointi_2025_raportti

Lahden kaupunki on tilannut Kymi Partners Oy:ltä kaksi selvitystä, jotka ovat valmistuneet vuoden 2025 aikana:

- Lahden seudun innovaatiokyvykyys
 - Selvityksessä tunnistettu kehityskohde: innovaatiopotentialiaali käyttöön yritysten, korkeakoulujen ja alueen yhteistyöllä
 - Strategiset valinnat:
 - Päijät-Hämeen strategiset TKI-vetoiset valinnat osana maakuntastrategiaa.
 - LABin ja LUTin TKI-ohjelmat ja PK-palvelumalli
 - Kehitetään ohjelmallista otetta TKI-kärkien toimeenpanoon ja kehitetään tehokas PK-yritysten palvelumalli.
 - TKI-vetoiset klusterit ja kiihdyttämötoiminta
 - Vahvistetaan TKI-vetoisten klustereiden verkottumista alueella ja alueen ulkopuolelle.
 - Perustetaan TKI-vetoista kasvua tukeva kiihdyttämö.
 - Päijät-Hämeen kasvuryhmä
 - Tuetaan alueen yritysten kasvuhallua ja rakennetaan kasvuosaamista.
- Lahden elinkeinopolitiikan toteutuksen arviointi
 - Uusi elinkeinopolitiikan toimintatapa Toimintaympäristön muutos pakottaa kaupungit uudistamaan elinkeinopolitiikkaansa entistä strategisemmaksi, ennakoivammaksi ja kumppanuuksiin perustuvaksi. Elinkeinopolitiikka ei ole yksittäinen toimenpidekokonaisuus, vaan koko kaupungin strateginen kyvykyys vastata muutokseen ja samalla hyötyä siitä. Tämä tarkoittaa käytännössä aktiivista roolia investointien houkuttelemisessa, osaajien ja yritysten sitouttamisessa sekä infrastruktuurin ja maankäytön suunnittelussa tavalla, joka tukee teollisuuden uudistuvia tarpeita ja lisää alueen kilpailukykyä pitkällä aikavälillä.
 - Selvityksissä tunnistetut kehittämiskohteet:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- invest-in toiminta
- kärkiekosysteemien kehittäminen
- kehitysrahoituksen hyödyntäminen
- yritysten kansainvälistymisen tukeminen
- Strategisen tonttivarannon ja teollisuuspuistokonseptin kehittämissuosituksat:
 - Laadintaan Lahden teollisuuspuistokonsepti, joka yhdistää fyysiset sijoittumisedellytykset, yritysverkostot, tutkimus- ja kehitystoiminnan sekä vihreän siirtymän tavoitteet yhdeksi houkuttelevaksi kokonaisuudeksi.

Lahden elinkeinopolitiikka linkittyy vahvasti maakunnalliseen yhteistyöhön Ladec Oy:n kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Jaosto merkitsee tiedoksi Kymi Partners Oy:n selvitykset ja toteaa osaltaan eri toimijoiden roolien kirkastamisen sekä elinkeinopolitiikan tehostamisen ja kehittämisen uudelleenarviointi- ja tarkastelutarpeet perustelluiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 13.04.2026, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kannanottopyyntö_Lahden kaupunginhallitus
- 2 Ote Lahden kaupunginhallitus 30.3.2026 § 94 Omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta

Lahden kaupunki toteutti vuonna 2025 kaksi elinkeinotoimintaan liittyvää selvitystä: Lahden seudun innovaatiokyvykkyys sekä elinkeinopolitiikan ja toteutuksen arviointi.

Elinkeinopolitiikan kokonaisarvioinnin pohjalta kehitettävää on erityisesti invest in-toiminnan, kärkiekosysteemien kehittämisen, kehitysrahoituksen hyödyntämisen ja yritysten kansainvälistymisen tukemisessa. Selvityksiin pohjaavassa jatkotarkastelussa on päädytty siihen, ettei nykyinen elinkeinokehittämissyhtiöiden rakenne pysty vastaamaan kasvun haasteisiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinkeinoselvityksen suositettiin, että Lahti ja seutukunta valitsee arvoketjut, joissa se on kilpailukykyinen investointien houkuttelussa Eurooppa-tasolla. Vahvistetaan investin työn johtamista ja toteutusrooleja sekä siirrytään toiminnassa alueen tarjoaman myyntiin.

Lahden kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa ja päättänyt 30.3.2026 antaa omistajapoliittisen ohjeen Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:lle ja Lahti Region Oy:lle käynnistää valmistelut liiketoimintojen yhdistämiseksi liiketoimintakaupalla. Liiketoimintakaupassa Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy myy liiketoimintansa Lahti Region Oy:lle. Lisäksi Kaupunginhallitus on samalla päättänyt antaa omistajapoliittisen ohjeen Lahti Region Oy:lle selvittää vaihtoehdot markkinaehtoisen liiketoimintakokonaisuuden luopumisen osalta.

Lahden kaupunginhallitus on pyytänyt muita osakkaita ottamaan kantaa esitettyyn järjestelyyn 13.4.2026 mennessä.

Perusteluosa

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy on Päijät-Hämeen kuntien ja korkeakoulu yhteisöjen yhdessä omistama seudullinen elinkeinoyhtiö, joka tuottaa palveluja alueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi. Lahden kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 87,5 %. Yhtiön kuntaosakkaat ovat sitoutuneet rahoitussopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Yhtiön pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja uudistaa Lahden seudun elinkeinoelämää, edistää yritystoiminnan toimintaedellytyksiä ja alueen vetovoimaisuutta sekä tätä kautta vaikuttaa uusien työpaikkojen, yritysten ja verotulojen syntymiseen. Yhtiön toiminnan perustana ovat Päijät-Hämeen maakuntastrategia sekä sopijapuolten omat ja yhteiset elinkeinopoliittiset tavoitteet. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 4,2 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 36 henkilöä.

Lahti Region Oy on Päijät-Hämeen kuntien omistama alueellista matkailuelinkeinotoimintaa edistävä yhtiö. Sen pääasiallisena tarkoituksena on vastata maakunnan matkailullisen vetovoiman kasvattamisesta, houkuttella alueelle lisää matkailijoita, ja näin kasvattaa alueen matkailutuloa ja verotuloja. Yhtiön omistajina ovat Päijät-Hämeen kunnat, jotka ovat Kärkölan ja Orimattilan kunnat pois lukien sitoutuneet rahoitussopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Lahden kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 52,9 %. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 2,5 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 14 henkilöä.

Yhtiörakenteen kehittäminen perustuu syksyllä 2025 julkaistuun elinkeinoselvitykseen. Yhdistämällä kahden elinkeinoyhtiön toiminnat Lahden seudun elinvoimaan tavoitellaan aiempaa suurempaa vaikuttavuutta. Tavoitteena on, että

- Lahden seutu tunnetaan houkuttelevana kasvun, investointien, kestävä teollisen uudistumisen ja elinvoimaisen matkailun paikkana. Alue houkuttelee proaktiivisesti strategisia investointeja klustereihin ja määrällisesti tuottaa kasvua alueelle,
- Lahden seudulla tehdään vaikuttavaa matkailun edistämistä, houkuttelua, matkailubrändin kehittämistä ja kansainvälistä markkinointia. Matkailu kytkeytyy osaksi kasvun ja investointien houkuttelua,
- Lahden seudulla on tarjota synergiset asiakaspolut tiiviillä yhteistyöllä eri toimijoiden kesken,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Lahden seudun Invest in –toiminnassa on voimakkaan proaktiivinen kasvuhakuisuus, ja
- Alueella on kasvava kyvykkyys vaikuttaa edunvalvonnalla elinkeinopolitiikan ja kasvun teemoihin kansallisesti ja kansainvälisesti.

Toiminnot yhdistämällä tavoitellaan Lahden seudulle lisää kasvua yritysympäristönä, invest in –työn ja matkailun kautta yhtenä tekemisenä ja vaikuttavuutta kasvattamalla.

Toimintojen yhdistämisen arvioidaan parantavan jonkin verran kustannustehokkuutta, joka syntyy hallinnollisen työn keskittämällä, toimintoja ja käytänteitä yhdenmukaistamalla ja sopimushallinnalla. Kustannustehokkuuden potentiaalin on arvioitu olevan n. 5 %. Ennen kaikkea yhdistämisen vaikuttavuus syntyy kuitenkin ydintoimintojen arvonluonnin synergioista, joilla voidaan saavuttaa lisää omistajille keskeisiin tavoitteisiin liittyviä tuloksia.

Yhtiöiden toimintojen yhdistäminen toteutetaan liiketoimintakaupalla, jossa Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy myy liiketoimintansa Lahti Region Oy:lle. Ja samalla Lahti Region Oy selvittää vaihtoehtoiset mallit organisoida markkinaehtoinen matkapalvelujen välittäminen. Tavoitteena on, että operatiivinen toiminta uudistetussa laajemmassa kokonaisuudessa voidaan aloittaa 1.7.2026 alkaen.

Yhtiöt ohjeistetaan valmistelemaan huolellisesti liiketoimintakauppaan liittyvät toimet. Myytävistä liiketoimintakokonaisuuksista on laadittava riippumattomaan arvonmääritykseen perustuva hinta-arvio. Lisäksi yhtiöt laativat asianmukaiset viestintäsuunnitelmat yhdistymisvaiheen aikataulusta ja vaikutuksista sekä henkilöstölle että muille tärkeille sidosryhmille. Henkilöstö siirtyy liiketoimintakaupan mukana vanhoina työntekijöinä ja henkilökunnan yhdenvertainen kohtelu tulee varmistaa. Prosessissa tulee vaalia yhtiöiden toiminnan katkeamatonta jatkuvuutta läpi yhdistymisen.

Uusi syntyvä kokonaisuus ja yhtiö toimii myös jatkossa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki,1397/2016) 15 §:n tarkoittamana sidosyksikkönä. Hankintalain uudistus on parhaillaan eduskuntakäsittelyssä ja lainsäädännön mahdollisiin muutoksiin valmistaudutaan myös tämän kokonaisuuden osalta. Keskeisimpänä muutoksena on yhtiön omistajille mahdollisesti asetettava 10 % omistusvaatimus, joka edellyttää toimenpiteitä toteutuessaan. Hallituksen esityksen mukainen siirtymäaika ja takaraja järjestelyjen toteuttamiseksi on 30.6.2027. Kymmenen osakkaan yhtiössä omistusosuudet tulee tasata niin, että jokaisella osakkaalla on yhtiössä 10 % omistusosuus. Yhtiön osakassopimuksella linjataan yhtiön hallinnon muodostamisesta ja omistajien keskinäisestä suhteesta. Lähtökohtana on se, että päätösvalta ja edustus yhtiön hallinnossa muodostuu omistajien rahoitusosuuksien perusteella.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n rahoittajasopimukset korvataan päivitetyllä sopimuksella, joka huomioi uuden syntyvän kokonaisuuden ja rahoituspohjan. Lähtökohtana on, että rahoitusosuudet vastaavat pääosin nykyistä tasoa ja että kaikki omistajakunnat maksavat yhteisten periaatteiden mukaisesti kasvuyhtiön palveluista.

Liiketoimintansa myyvään yhtiöön ei lähtökohtaisesti jää yhdistymisen jälkeen liiketoimintaa tai henkilökuntaa. Yhtiö tullaan todennäköisesti purkamaan tarpeettomana selvitysmenettelyä kautta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

--

Kunnanhallitus vastaa hallintosäännön mukaan vastaa kunnan omistajaohjauksesta. Hallintosäännön 22 § mukaan kunnanhallitus mm..ohjaa seudullista yhteistyötä koskevien asioiden valmistelua ja antaa seudulliseen omistajaohjaukseen liittyvät toimintaohjeet;

Hollolan kunnan omistusosuus Lahden seudun kehittämissyhtiö LADEC Oy:stä on 250 osaketta ja 2,8 %, kunnan rahoitusosuus on vuonna 2026 14,10 euroa/asukas eli n. 320 000 euroa. Hollolan kunnan omistusosuus Lahti Region Oy:stä on 12 %. Kunnan rahoitusosuus on pysynyt vuodesta 2018 samana 4,5 euroa/asukas, eli tällä hetkellä n. 100 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa seudulliseen omistajaohjaukseen liittyvänä toimintaohjeena osaltaan edistää Lahden kaupunginhallituksen 30.3.2026 antamaa omistajapoliittista ohjetta käynnistää Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:lle ja Lahti Region Oy:lle valmistelut liiketoimintojen yhdistämiseksi liiketoimintakaupalla.

Samalla kunnanhallitus toteaa, että:

- on perusteltua uudelleenarvioida yhteisten kehittämissyhtiöiden toimintamallia toiminnan vaikuttavuuden ja kasvupotentiaalin lisäämiseksi ja seudun toimintaedellytysten ja kilpailukyvyyn parantamiseksi
- on tärkeää, että järjestelyjen yhteydessä edistetään sellaisen mallin syntymistä, mikä täyttää hankintalain muutoksen edellytykset tai mahdollistaa sen edellyttämät muutokset
- kuntataloudellisen tilanteen haastavuus edellyttää entistä kustannustehokkaampaa ja vaikuttavampaa toimintaa; nykyisenkaltaisen kehittämistoiminnan rahoitusraamin lisäämiseen ei lähtökohtaisesti kuitenkaan ole mahdollisuutta.
- on tärkeää, että uudistetun yhtiön kehittämistoimintojen lisäksi LADEC Oy:n yritysten perustamis- ja neuvontapalvelut ja kehittämissyhtiön vahva kytkentä työllisyyden hoitoon ja työllisyysaluekumppanuuteen säilyy ja kehittyy.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 178

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Lahden Seutu - Lahti Region Oy rahoittajasopimus_liite - KHall 1.6.2026
- 2 Lahden Seutu - Lahti Region Oy rahoittajasopimus - KHall 1.6.2026
- 3 Lahden Seutu - Lahti Region Oy osakassopimus - KHall 1.6.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

4 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy rahoittajasopimus - KHall 1.6.2026

Kunnanhallitus on 13.3.2026 kokouksessaan ottanut kantaa Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n liiketoimintojen yhdistämiseksi liiketoimintakaupalla. Kaikki osakkaat ovat puoltaneet järjestelyn edistämistä.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy on Päijät-Hämeen kuntien ja korkeakouluuyhteisöjen yhdessä omistama seudullinen elinkeinoyhtiö, joka tuottaa palveluja alueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi. Yhtiön kuntaosakkaat ovat sitoutuneet rahoittajasopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Yhtiön pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja uudistaa Lahden seudun elinkeinoelämää, edistää yritystoiminnan toimintaedellytyksiä ja alueen vetovoimaisuutta sekä tätä kautta vaikuttaa uusien työpaikkojen, yritysten ja verotulojen syntymiseen. Yhtiön toiminnan perustana ovat Päijät-Hämeen maakuntastrategia sekä sopijapuolten omat ja yhteiset elinkeinopoliittiset tavoitteet. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 4,2 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 36 henkilöä.

Lahden seutu - Lahti Region Oy on Päijät-Hämeen kuntien omistama alueellista matkailuelinkeinotoimintaa edistävä yhtiö. Sen pääasiallisena tarkoituksena on vastata maakunnan matkailullisen vetovoiman kasvattamisesta, houkutella alueelle lisää matkailijoita, ja näin kasvattaa alueen matkailutuloa ja verotuloja. Yhtiön omistajina ovat Päijät-Hämeen kunnat, jotka ovat Kärkölän ja Orimattilan kunnat pois lukien sitoutuneet rahoittajasopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 2,5 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 14 henkilöä.

Yhtiörakenteen kehittäminen perustuu syksyllä 2025 julkaistuun elinkeinoselvitykseen. Toiminnot yhdistämällä tavoitellaan Lahden seudulle lisää kasvua yritysympäristönä, investoinnin ja matkailun kautta yhtenä tekemisenä ja vaikuttavuutta kasvattamalla. Toimintojen yhdistämisen arvioidaan parantavan jonkin verran kustannustehokkuutta, joka syntyy hallinnollisen työn keskittämällä, toimintoja ja käytänteitä yhdenmukaistamalla ja sopimushallinnalla. Tavoitteena on, että operatiivinen toiminta uudistetussa laajemmassa kokonaisuudessa voidaan aloittaa 1.7.2026 alkaen.

Osakassopimus

Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n osakassopimuksella sovitaan osakkaiden välisistä suhteista, osakkaiden ja yhtiön välisistä suhteista ja keskeisimmistä hallinnon periaatteista. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 15 §:n tarkoittamana sidosyksikkönä. Yhtiön tavoitteena ei ole voiton tuottaminen osakkailleen, eikä se jaa osinkoa.

Hankintalain uudistus on parhaillaan eduskuntakäsittelyssä ja lainsäädännön mahdollisiin muutoksiin valmistaudutaan myös tämän kokonaisuuden osalta. Keskeisimpänä muutoksena on yhtiön omistajille mahdollisesti asetettava 10 % omistusvaatimus, joka edellyttää toimenpiteitä toteutuessaan.

Hankintalain muuttuessa omistusosuudet tulee tasata niin, että jokainen osakas omistaa yhtiöstä 10 %. Omistusosuuksien muuttuessa yhtiön päätöksentekomekanismeja tullaan tarkastelemaan niin, että ne vastaavat lähtökohtaisesti osakkaiden rahoitusosuuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Yhtiön hallituksen koko on kuusi jäsentä. Osakkaiden nimitysoikeudet jakautuvat niin, että Lahti asettaa puheenjohtajan ja kaksi jäsentä ja muut omistajakunnat nimeävät yhteisesti yhteensä kolme jäsentä. Hallituksen jäsenet ovat lähtökohtaisesti kunnan poliittisesta päätöksenteosta riippumattomia asiantuntijajäseniä. Hallituksen puheenjohtaja voi olla luottamushenkilöistä valittu jäsen.

Yhtiöön perustetaan hallintoneuvosto, jonka tehtäviin kuuluu yhtiön strateginen ohjaus, strategian tilanneseuranta ja yhtiön talouden seuranta neljäsosavuosikatsauksin. Hallintoneuvostoon nimetään 1-2 edustajaa jokaisesta omistaja- ja rahoittajakunnasta. Yli 5000 asukkaan kunnasta nimetään kaksi (2) edustajaa ja alle 5000 asukkaan kunnasta yksi (1) edustaja. Hallintoneuvoston jäsenet nimeää yhtiökokous. Hallintoneuvoston puheenjohtajana ja koollekutsujana toimii yhtiön suurimman rahoittajakunnan, Lahden kaupungin, nimeämä edustaja. Omistajien kunnan- ja kaupunginjohtajilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus hallintoneuvoston kokouksissa.

Yhtiössä voi olla johdon strategista työtä tukeva advisory board, jonka jäsenet nimittää yhtiökokous. Advisory boardiin nimetään 1-3 jäsentä, jotka edustavat laajasti yhtiön toimialan ja elinkeinojen ja matkailun kehittämisen osaamista

Rahoittajasopimus - Lahden Seutu - Lahti Region Oy

Päivitetyllä rahoittajasopimuksella korvataan yhtiön voimassa oleva rahoittajasopimus. Rahoittajasopimuksella sovitaan kuntien maksuosuuksista, jotka perustuvat kuntien asukasmääriin. Rahoittajasopimuksella rahoitetaan rahoittajasopimuksen liitteessä kuvattua toimintaa. Rahoittajasopimuksessa sovitulla maksuosuuksilla ei rahoiteta yhtiön mahdollista markkinaehtoista toimintaa, joka tulee olla markkinaehtoisin periaattein toteutettua ja joka yhtiön tulee kirjanpidollisesti eriyttää.

Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n rahoittajasopimus on päivitetty vastaamaan uutta yhdistynyttä liiketoimintakokonaisuutta. Sopimusosapuoliksi on lisätty Orimattila ja Kärkölä. Maksuosuudet vastaavat aiempia elinkeinoyhtiöiden maksuosuuksia. Ensimmäinen maksuosuus suoritetaan poikkeavasti 1.7.2026, tämän jälkeen maksuosuuksien maksuaikataulu vastaa aiemmassa rahoittajasopimuksessa määriteltyä maksuaikataulua.

Maksuosuudeksi per asukas sovitaan vuodesta 2026 alkaen yli 5000 asukasta 18,60€ ja alle 5000 asukasta 12,70€. Kustannuskehityksen vaikutusta sopijapuolten maksuosuuksiin tarkastellaan nelivuotiskausittain, kuitenkin seuraavan kerran viimeistään vuoden 2027 aikana.

Sopijapuolet ovat velvollisia suorittamaan Yhtiölle vuosittaisen rahoitusosuuden tasaosuuksin kolme kertaa vuodessa viimeistään 30.1, 30.6. ja 30.9. Vuoden 2026 osalta sovitaan, että rahoitusosuudet 1/3 kukin suoritetaan Yhtiölle 1.7. ja 30.9.

Hollolan kunnan omistusosuus Lahden seudun kehittämissyhtiö LADEC Oy:stä on 250 osaketta ja 2,8 %, kunnan rahoitusosuus on vuonna 2026 14,10 euroa/asukas eli n. 320 000 euroa. Hollolan kunnan omistusosuus Lahti Region Oy:stä on 12 %. Kunnan rahoitusosuus on pysynyt vuodesta 2018 samana 4,5 euroa/asukas, eli tällä hetkellä n.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

100 000 euroa. Hollolan kunnan maksuosuus kahden yhtiön rahoitusosuudesta on tällä hetkellä yhteensä 18,60 euroa/asukas eli sama osuus kuin uudessa rahoitus sopimuksessa.

Rahoittajasopimus - Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoittajasopimuksessa sovitaan muutoksesta, jonka seurauksena rahoittajasopimus päättyy 30.6.2026 yhtiön toiminnan yhdistyessä Lahden Seutu - Lahti Region Oy:öön liiketoimintakaupalla. Samalla päätetään, että maksuosuuksia ei makseta 30.6.2026 lähtien. Mikäli elinkeinoyhtiöiden toiminnan yhdistämisen aloitus viivästyy, tämä sopimus päättyy, kun Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n päivitetty rahoittajasopimus astuu voimaan.

Valtiontukiarviointi

Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toiminnan yhdistämisestä ja toiminnan rahoittamisesta on tehty valtiontukiarviointi, asiantuntijakumppani KPMG Oy Ab:n toimesta.

Kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla silloin, kun toiminta tapahtuu hankintalain 15 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön kautta. Tällöin on varmistettava sidosyksikköasemaan liittyvien edellytysten, kuten ulosmyyntirajoitusten, täytyminen mahdollisessa liiketoimessa tai järjestelyssä.

Lahden seutu - Lahti Region Oy:n markkinaehtoinen toiminta (ulosmyynti) toteutetaan hankintalain sidosyksikköä koskevien säännösten mukaisesti siten, että ulosmyynnin määrä alittaa kulloinkin voimassa olevan hankintalainsäädännön sallimat rajat. Yhtiö on pyytänyt asiasta riippumattoman lakiasiantuntijan lausunnon, jossa arvioidaan markkinaehtoisen toiminnan sallittavuus sekä toiminnan suhde valtiontukisääntelyyn. Lausunto valmistuu 1.7.2026 mennessä, ja yhtiö sitoutuu toimimaan lausunnossa esitettyjen johtopäätösten ja suositusten mukaisesti 1.7.2026 alkaen. Osakassopimuksella on sovittu, miten sidosyksikön toimielinten edustajat edustavat määräysvaltaa käyttäviä tahoja.

Koska suunnitellulla järjestelyllä haettavat hyödyt eivät ole toteutettavissa liiketoiminnan myynnillä muulle kuin kaupunkikonserniin kuuluvalla yhtiöllä, ei komission kaupallistamisen valtiontukisääntelyä koskevassa ohjeessa mainittua kilpailullista menettelyä ostajakandidaatin valinnassa ole käytännössä mahdollista soveltaa. Tällöin korostuu arvonmäärityksen tekemisen ja siinä käytettyjä menetelmien hyväksyttävyyden merkitys. Myytävän liiketoiminnan, Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n liiketoiminnan, arvo on määritelty ulkopuolisen arvonmäärittäjän toimesta huolellisesti markkinoilla hyväksytyjen menetelmien mukaisesti.

Omistajien rahoittajasopimuksen mukainen rahoitus kohdistuu yhtiön toimintaan, joka on ei-taloudellista. Yhtiön toiminnan sisältö on tuottaa vastikkeettomia, kaikille avoimia palveluja, jotka ovat luonteeltaan yleisiä elinkeinopoliittisia tai aluekehittämiseen liittyviä palveluja. Tällaiset palvelut eivät kohdistu valikoivasti yksittäisiin yrityksiin, vaan ovat avoimesti kaikkien alueen yritysten ja alueesta kiinnostuneiden toimijoiden hyödynnettävissä. Tämän tyyppinen toiminta voidaan lähtökohtaisesti katsoa ei-taloudelliseksi toiminnaksi, jolloin siihen ei sovelleta valtiontukisääntelyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Yhtiö voi harjoittaa enimmillään hankintalain sidosyksiköitä koskevan ulosmyyntirajan puitteissa markkinaehtoista toimintaa, jossa se tarjoaa palveluja vastiketta vastaan kilpailullisessa markkinaympäristössä. Tällöin palvelujen hinnoittelu ja ehdot tulee olla markkinaehtoisia. Kuntien rahoittajasopimuksen mukainen rahoitus ei kohdistu markkinaehtoisen toiminnan rahoittamiseen, ja yhtiön on eriytettävä markkinaehtoinen toiminta kirjanpidollisesti.

Päätöksenteko

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää yhtiöjärjestysten ja osakassopimusten hyväksymisestä sekä niiden muutoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n päivitettyt rahoittajasopimukset ja päättää hyväksyä Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n osakassopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lahden kaupunki, Asikkalan kunta, Hartolan kunta, Heinolan kaupunki, Iitin kunta, Kärkölan kunta, Orimattilan kaupunki, Padasjoen kunta, Sysmän kunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 179

Valtionavustus kunnan peruspalvelut ja verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistaminen 2024 (kotikuntakorvaus) - valitusluvan hakeminen Korkeimmalta Hallinto-oikeudelta

HOLDno-2024-15

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Valituslupahakemus korkeimmalle oikeudelle
- 2 Hämeenlinnan hallinto-oikeus päätös 15.5.2026 1168/2026
- 3 Valitusosoitus hallintovalitus valituslupa

Hollolan kunta on hakenut 24.9.2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 51 §:n nojalla oikaisua seuraaviin päätöksiin:

1. Valtiovarainministeriön päätös 26.6.2024, VN/35660/2023, vuoden 2024 peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaamisesta.
2. Valtiovarainministeriön päätös 1.11.2024, VN/35660/2023, muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 21.12.2023 annettua päätöstä (VN /35660/2023) vuodelle 2024 valtion vuoden 2024 toiseen lisätalousarvioon perustuen.
3. Valtiovarainministeriön päätös 15.4.2025, VN/33429/2024, vuoden 2025 peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaamisesta.

Valtiovarainministeriö on hylännyt kunnan edellä mainituista päätöksistä jättämät oikaisuvaatimukset. Kunnanhallitus on tehnyt oikaisuvaatimuksia koskevista ministeriön päätöksistä tyytymättömyyspäätökset ja valittanut päätöksistä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 1168/2026 (15.5.2026) hylännyt jätetyt valitukset.

Hallinto-oikeuden päätöksen liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti, hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

1. lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyydenvuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
2. asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi;
3. valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy. Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava

- valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot mukaan lukien sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajanpuhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
- soveltuvalla tavalla valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valitusluvan myöntämiseen on mainittu peruste
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi(vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valitukseen on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajanalkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kunta on perehtynyt hallinto-oikeuden päätökseen ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin perusteella päätynyt siihen, että asiasta tulisi jättää valituslupahakemus korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen sekä hakemus valitusluvasta ovat tämän pykälän *liitteinä*. Kunnan valituslupahakemus on tämän pykälän *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi sekä hyväksyy liitteen mukaisen hakemuksen valitusluvasta korkeimmalle hallinto-oikeudelle ja antaa perustelujen osalta asiakirjan täydennysoikeuden kunnanjohtajalle sekä hallinto- ja talousjohtajalle.

Valitus tulee jättää määräajassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Erillisen ohjeen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 223,01.09.2025

Kunnanhallitus, § 239,15.09.2025

Valtuusto, § 60,22.09.2025

Kunnanhallitus, § 255,29.09.2025

Kunnanhallitus, § 293,03.11.2025

Valtuusto, § 72,10.11.2025

Kunnanhallitus, § 317,17.11.2025

Kunnanhallitus, § 62,02.03.2026

Kunnanhallitus, § 180, 01.06.2026

§ 180

Hollolan sote-keskus, Kauppahintalaskelma ja kauppahinnan tarkistusmäärä

HOLDno-2025-536

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisevastuun kaikista sosiaali- ja tervystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tontikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten.11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan, tuloksetta.

Valtuusto päätti 20.6.2022 myydä sotekeskuksen tarjouksen mukaisesti 17 miljoonan euron myyntihinnalla. Jatkoneuvottelujen aikana ostaja vetäytyi kaupasta. Vetäytyminen perustui ensisijaisesti ostajan ja Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen eriävään näkemykseen ylläpitokustannusten laskutukseen haluttujen muutosten osalta. Vetäytymiseen vaikutti myös Venäjän Ukraina-hyökkäyksen surauksena nousseeseen korkotasoon ja kohonneeseen talouden epävarmuuteen.

Kunta tilasi selvityksen kiinteistön myytävyydestä 2023. Selvitys osoitti epävarman markkinatilanteen laskeneen mahdollista myyntiarvoa merkittävästi edellisvuoteen verrattuna. Selvityksen pohjalta kunnanhallitus päätti, että Hollolan kunta jatkaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

toistaiseksi sote-keskuksen omistajana seuraten samalla yhteiskuntakiinteistöjen markkinatilannetta. Konsernipalveluille annettiin toimivaltuus tilannearviointiin ja tarvittavien valmistelutoimenpiteiden käynnistämiseen.

Inflaatiopaineiden hellittämisen kautta korkotaso on laskenut mahdolliselle kaupalle myötäiseksi. Kansainvälisen kaupan kauppasariski on lisääntynyt yksityiseen liiketoimintaan liittyviä riskejä. Tämä muutos on toisaalta lisääntynyt sijoittajien kiinnostusta yhteiskuntakiinteistöihin, jotka hetkellisen hintavaihtelumahdollisuuden sijaan tarjoaa matalariskisen ja pitkäaikaisen kassavirran omistajalleen. Näistä lähtökohdista havaittiin markkinatilanteen muuttuneen myyntihankkeelle aikaisempaa myönteisemmäksi. Kunta on saanut ja ottanut yhteyttä noin kahteenkymmeneen sijoittajatahoon, joilla on luontainen kiinnostus Suomalaisiin yhteiskuntakiinteistöihin. Näistä yhtiöistä kuusi on ilmaissut selkeän kiinnostuksensa kohteeseen. Pois jättäytyneiden joukossa yleisin peruste on se, että yhtiöt eivät tällä hetkellä sijoita Päijät-Hämeen alueelle.

Hallinto- ja talousjohtaja antaa kokouksessa katsauksen selvitystyöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 239

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
- 2 Vuokrasopimus FimLab
- 3 S100 asemapiirustus
- 4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
- 5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan. Sekä hyvinvointikuntainyhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskustelua Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkevat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisseiden kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta (*salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannelta osapuolelta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalta alueelta koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan liitteenä (*salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisvelvoitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
- 2 Vuokrasopimus FimLab
- 3 S100 asemapiirustus
- 4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
- 5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan. Sekä hyvinvointikuntainyhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskusteluja Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkevat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisseiden kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosaakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosaakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta (*salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannelta osapuolelta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalta alueelta koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisvelvoitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.
Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuusto on kokouksessaan 22.9.2025 §60 päättänyt

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Valtuuston päätöksen täytäntöönpanon valmistelu etenee laadittavan aiesopimuksen pohjalta.

Esityslistan *liitteenä* (salainen Julkisuuslaki §24, kohta 17 ja kohta 20) valtuuston päätöksen mukainen aiesopimusluonnos. Valtuuston päättämä aiesopimus on teknisesti viimeistelty, täsmentämällä siinä mainittu valtuuston päätöksen muutoksenhakuaika ja poistamalla kunnan sisäiset viittaukset asiaan liittyvien toimielinten tulevista käsittelyaikatauluista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa valtuuston päätöksen pohjalta teknisesti viimeistellyn aiesopimuksen täytäntöön ja sähköisesti allekirjoitettavaksi. Kunnan puolelta aiesopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä ehdotus valtuustolle

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöttämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2021) pohjalta kuntien tulee yhtiöttää hyvinvointialueelle vuokrattavat, omistamansa tilat, koska kunnan katsotaan toimivan tässä asemassa kilpailutilanteessa markkinoilla. Siirtymäaika yhtiöttämisen osalta päättyy 31.12.2025.

Hollolan kunta omistaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuokratun sosiaali- ja terveyskiinteistön osoitteessa Terveystie 2. Kiinteistön vuokrasopimus on pitkäaikainen ja lainsäädännön perusteella vuokraustoiminta tulee siirtää erilliselle yhtiölle.

Osana hyvinvointialueuudistuksen täytäntöönpanoa, Hollolan kunnan tulee siirtää ns sote-kiinteistö ja sen vuokrasopimukset erilliseen yhtiöön. Tätä tarkoitusta varten on vuonna 2025 perustettu Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2, jolle omaisuus ja toiminta tulee siirtää 2025 aikana.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 on Hollolan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja. Lisäksi yhtiö voi hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja tilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata tiloja. Yhtiö voi myös tarkoituksensa toteuttamiseksi toimia rakennuttajana ja rakennuttaa omistamilleen tai hallitsemilleen kiinteistöille rakennuksia. Lisäksi yhtiö voi tuottaa omistamiensa ja hallitsemiensa kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten ja tilojen kiinteistönpidon palvelut.

Yhtiöön ollaan siirtämässä tontti, rakennuskanta ja toimintaan liittyvät vuokra- ja palvelusopimukset, sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Osana siirron valmistelua on varmistettu, että nykyiset vuokralaiset eivät vastusta sopimusten siirtoa yhtiölle. Tontti muodostuu määräalasta, joka siirretään rasitteista vapaa. Valmistelussa on huomioitu valtuuston 22.9.2025 §60 päätös, sote-keskuksen kokonaisuuden myynnistä Hemsö Suomi Oy:lle. Tämä omaisuuden siirto on siis lainsäädännön kautta tulevan veloitteen ja valtuuston päätöksiin pohjautuva kokonaisuus.

Valmistelun kautta on päädytty vaihtoehtoon, jossa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n taseeseen muodostetaan sijoitetun vapaan pääoman rahasto, seuraavin ehdoin:

- Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Kyseessä on omistajan sijoitus yhtiöön, jolla yhtiön oma pääoma ja sitä kautta rahoitusasema vahvistuu. SVOP- rahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua yhtiön vapaata omaa pääomaa. Osakkeenomistajien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

osakeyhtiöön omana pääomana sijoittamat varat ovat osakeyhtiön varoja, eikä yhtiöllä ole velvollisuutta palauttaa varoja osakkeenomistajille, eikä osakkeenomistajalla vastaavasti ole oikeutta vaatia varoja palautettavaksi. Yhtiön varoja voidaan jakaa vain osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla, eli käytännössä silloin kun osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan terveystie 2:n yhtiökokous on 29.10.2025 päättänyt hyväksyä sijoitetun vapaan pääoman rahaston käytön yhtiön rahoitusvälineenä.

Hollolan kunta sijoittaa rahastoon apporttisijoituksen kautta omaisuutta, yhteisarvoltaan 13.600.000,00 euroa. Konsernipalveluissa on valmisteltu luonnos apporttiomaisuuden luovutuskirjasta, jossa Hollolan kunta sijoituksenaan luovuttaa:

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m²
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveystalokäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 hum².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkö sopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö- vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Tehtävä sijoitus ei saa vaarantaa kunnan perustehtävien hoitamista. Tehtävän sijoituksen osalta on arvioitava kunnalle aiheutuvat riskit ja riskien suuruus sekä todennäköisyys. Mikäli riskit arvioidaan mataliksi, voidaan sijoituksen katsoa olevan kuntalain mukaan sallittua huomioiden sijoitukseen ja koko hankkeeseen liittyvät kunnan toimialaan liittyvät vaikutukset sekä sijoituksen tuotto. Liiketoiminnan pitäminen kunnan omassa taseessa ei ole ollut nyt esitettyä omistusmallia vähemmän riskiä sisältävä. Luovutuksen ei katsota lisäävän kunnan riskiä.

Arvioidessaan pääomasijoituksen tekemistä markkinoilla toimivaan yhtiöön, kunnan pitää tarkastella sitä, tekisikö jokin yksityinen sijoittaja samankaltaisissa olosuhteissa vastaavanlaisen sijoituksen. Nyt esillä oleva apporttikirja arvostaa kiinteistön osat yhtenevästi 22.9.2025 §60 valtuuston päätöksen arvostusten kanssa.

Markkinaehtoisuuden arviointi voidaan katsoa suoritetun valtuuston 22.9.2025 §60 markkinaehtoisuusarvioinnin kautta.

Talousarviomuutos

Luovutus aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutos tuodaan valtuustolle päätettäväksi, erillisessä pykälässä. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erä:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 €, tontti 430.000,00 €, vesi yms liittymät 20.300 €)

3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa

Hallintosäännön mukaisesti, yli miljoonan euron omaisuuden myynnistä (tai luovutuksesta) päättää valtuusto.

Mahdollisista varauksista valtuusto päättää vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apporttiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m².
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveystalokäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 hum².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Lisäksi

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hollolan kunnan ja Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n välisen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnoksen. Hallinto- ja talousjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti siten, että apporttina luovutettavissa sopimuksissa mainitaan kaukolämpöliittymä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 10.11.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä ehdotus valtuustolle

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöttämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) pohjalta kuntien tulee yhtiöittää hyvinvointialueelle vuokrattavat, omistamansa tilat, koska kunnan katsotaan toimivan tässä asemassa kilpailutilanteessa markkinoilla. Siirtymäaika yhtiöttämisen osalta päättyy 31.12.2025.

Hollolan kunta omistaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuokratun sosiaali- ja terveyskiinteistön osoitteessa Terveystie 2. Kiinteistön vuokrasopimus on pitkäaikainen ja lainsäädännön perusteella vuokraustoiminta tulee siirtää erilliselle yhtiölle.

Osana hyvinvointialueuudistuksen täytäntöönpanoa, Hollolan kunnan tulee siirtää ns sote-kiinteistö ja sen vuokrasopimukset erilliseen yhtiöön. Tätä tarkoitusta varten on vuonna 2025 perustettu Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2, jolle omaisuus ja toiminta tulee siirtää 2025 aikana.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 on Hollolan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja. Lisäksi yhtiö voi hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja tilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata tiloja. Yhtiö voi myös tarkoituksensa toteuttamiseksi toimia rakennuttajana ja rakennuttaa omistamilleen tai hallitsemilleen kiinteistöille rakennuksia. Lisäksi yhtiö voi tuottaa omistamiensa ja hallitsemiensa kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten ja tilojen kiinteistönpidon palvelut.

Yhtiöön ollaan siirtämässä tontti, rakennuskanta ja toimintaan liittyvät vuokra- ja palvelusopimukset, sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Osana siirron valmistelua on varmistettu, että nykyiset vuokralaiset eivät vastusta sopimusten siirtoa yhtiölle. Tontti muodostuu määrälästä, joka siirretään rasitteista vapaa. Valmistelussa on huomioitu valtuuston 22.9.2025 §60 päätös, sote-keskuksen kokonaisuuden myynnistä Hemsö Suomi Oy:lle. Tämä omaisuuden siirto on siis lainsäädännön kautta tulevan veloitteen ja valtuuston päätöksiin pohjautuva kokonaisuus.

Valmistelun kautta on päädytty vaihtoehtoon, jossa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n taseeseen muodostetaan sijoitetun vapaan pääoman rahasto, seuraavin ehdoin:

- Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Kyseessä on omistajan sijoitus yhtiöön, jolla yhtiön oma pääoma ja sitä kautta rahoitusasema vahvistuu. SVOP- rahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua yhtiön vapaata omaa pääomaa. Osakkeenomistajien osakeyhtiöön omana pääomana sijoittamat varat ovat osakeyhtiön varoja, eikä yhtiöllä ole velvollisuutta palauttaa varoja osakkeenomistajille, eikä osakkeenomistajalla vastaavasti ole oikeutta vaatia varoja palautettavaksi. Yhtiön varoja voidaan jakaa vain osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla, eli käytännössä silloin kun osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan terveystie 2:n yhtiökokous on 29.10.2025 päättänyt hyväksyä sijoitetun vapaan pääoman rahaston käytön yhtiön rahoitusvälineenä.

Hollolan kunta sijoittaa rahastoon apporttisijoituksen kautta omaisuutta, yhteisarvoltaan 13.600.000,00 euroa. Konsernipalveluissa on valmisteltu luonnos apporttiomaisuuden luovutuskirjasta, jossa Hollolan kunta sijoituksenaan luovuttaa:

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m²
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 hum².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkö sopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö- vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Tehtävä sijoitus ei saa vaarantaa kunnan perustehtävien hoitamista. Tehtävän sijoituksen osalta on arvioitava kunnalle aiheutuvat riskit ja riskien suuruus sekä todennäköisyys. Mikäli riskit arvioidaan mataliksi, voidaan sijoituksen katsoa olevan kuntalain mukaan sallittua huomioiden sijoitukseen ja koko hankkeeseen liittyvät kunnan toimialaan liittyvät vaikutukset sekä sijoituksen tuotto. Liiketoiminnan pitäminen kunnan omassa taseessa ei ole ollut nyt esitettyä omistusmallia vähemmän riskiä sisältävä. Luovutuksen ei katsota lisäävän kunnan riskiä.

Arvioidessaan pääomasijoituksen tekemistä markkinoilla toimivaan yhtiöön, kunnan pitää tarkastella sitä, tekisikö jokin yksityinen sijoittaja samankaltaisissa olosuhteissa vastaavanlaisen sijoituksen. Nyt esillä oleva apporttikirja arvostaa kiinteistön osat yhtenevästi 22.9.2025 §60 valtuuston päätöksen arvostusten kanssa. Markkinaehtoisuuden arviointi voidaan katsoa suoritetun valtuuston 22.9.2025 §60 markkinaehtoisuusarvioinnin kautta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Talousarviomuutos

Luovutus aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutos tuodaan valtuustolle päätettäväksi, erillisessä pykälässä. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erä:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa
2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 €, tontti 430.000,00 €, vesi yms liittymät 20.300 €)
3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa

Hallintosäännön mukaisesti, yli miljoonan euron omaisuuden myynnistä (tai luovutuksesta) päättää valtuusto.

Mahdollisista varauksista valtuusto päättää vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apporttiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m².
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveystalokäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 hum².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Lisäksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hollolan kunnan ja Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n välisen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnoksen. Hallinto- ja talousjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 317

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä KHall valtuuston täytäntöönpano

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 §72 päättänyt, että Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apporttiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa ja sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m².
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveystalokäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 hu².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Valtuuston hyväksymä apporttiomaisuuden luovutuskirja on tämän esityslistan liitteenä. Valtuuston päätöksen ilmentävä pöytäkirja on julkaistu 12.11.2025 ja päätös saa lainvoiman aikaisintaan 18.12.2025. Luovutuskirja tullaan allekirjoittamaan valtuuston päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Yhtiön osalta, ylimääräinen yhtiökokous 29.10.2025 hyväksyi sijoitetun vapaan pääoman rahaston yhdeksi yhtiölle käytettäväksi rahoitusmuodoksi. Yhtiön osalta lainmukainen toimivalta sijoituksen vastaanottamiselle on yhtiön hallituksella.

Kun kunnanhallitus hyväksyy apporttiomaisuuden luovutuskirjan, se tekee lopullisen hallintopäätöksen asiassa. Tämä päätös ei ole enää pelkkää valmistelua, vaan se konkretisoi valtuuston 10.11.2025 tekemän sijoituspäätöksen. Näin ollen, kunnanhallituksen päätös on oikaisuvaatimuksen alainen ja sen jälkeen tarvittaessa kunnallisvalituksen alainen hallinto-oikeudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen apporttiomaisuuden luovutuskirjan ja antaa kunnanjohtajalle oikeuden allekirjoittaa laaditun asiakirjan, valtuuston asiaa koskevan 10.11.2025 päätöksen saatua lainvoiman.

Lisäksi kunnanhallitus antaa hallinto- ja talousjohtajalle oikeuden teknisiin korjauksiin luovutuskirjan osalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Osakkeiden kauppakirja - Hollolan Terveystie 2 - KHall 02032026 VERKKOJULKINEN
- 2 Liite 1.2(b) Yhtiön suotumus osakkeiden luovutukselle
- 3 Liite 2.1 (a) Kauppahintalaskelma
- 4 Liite 3.2(h) Selvitys kiinteistöinvestoinnista
- 5 Liite 4.10(g) Apporttiomaisuuden luovutuskirjan LIITTEET 18122025
- 6 Liite 4.2(a) Yhteisösäännöt PRH
- 7 Liite 4.2(a) Ote kaupparekisteristä PRH
- 8 Liite 4.5(b)(i) Rasitustodistus
- 9 Liite 4.5(a) Lainhuutotodistus 25022026
- 10 Liite 4.5(b)(ii) kiinteistorekisteriote 98-455-15-67 EI LOHKOTTU
- 11 Liite 4.5(b)(ii) kiinteistorekisteriote 98-455-15-67 EI LOHKOTTU Karttaote
- 12 Liite 4.6(a) Vuokrasopimuksen muutos 21.10.2025 tilamuutos 2024
- 13 Liite 4.6(a) Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
- 14 Liite 4.6(a) Vuokrasopimus FimLab
- 15 Liite 4.7(a) Sopimukset

Valtuusto päätti kokouksessaan 22.9.2025 §60:

- myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittyvineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
- valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
- valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto totesi, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Valtuuston päätöksen mukainen aiesopimus hyväksyttiin kunnanhallituksen kokouksessa 29.9.2026 §255.

Osapuolet ovat yhteistyössä edistäneet kauppakirjan luonnosvaihetta ja kauppakirjan valmisteluluonnos (neuvottelumuistio ja juridinen arviointi) on tämän esityslistan oheismateriaalina (salainen, Julkisuuslaki § , 3 mom, kohta 2 ja §24, kohdat 17&20).

Kokouksessa annetaan valmistelukatsaus kauppakirjan luonnosvaiheesta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee valmistelukatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n nimisen osakeyhtiön kaikkia osakkeita koskevan kauppakirjan Hollolan kunnan ja Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n välillä liitteen mukaisesti, sekä antaa Konsernipalveluille oikeuden teknisiin korjauksiin asiakirjoissa.

Merk. Kunnanhallitus sai kattavan katsauksen kauppakirjaa koskeviin valmisteluihin, sekä esittelyn päivitetystä kauppakirjasta liitteineen. Esityksen perusteella kunnanjohtaja antoi muutetun päätösesityksen: "Kunnanhallitus hyväksyy Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n nimisen osakeyhtiön kaikkia osakkeita koskevan kauppakirjan Hollolan kunnan ja Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n välillä liitteen mukaisesti, sekä antaa Konsernipalveluille oikeuden teknisiin korjauksiin asiakirjoissa." Kauppakirjan kohdat 6.1 b ja c, sekä niihen liittyvät liitteet Julkisuuslain §24 kohtien 17 ja 29 perusteella salaisia.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 180

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kauppahintalaskelma Tarkistusmäärä
 - 2 Kiinteistö Oy Hollolan Terveystie 2 Tilintarkastajan raportti 2025
 - 3 Tase-erittelyt 31.3.2026.pdf
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, yhtiön ostajalle laatima tiedosto ei ole Julkisuuslain mukainen julkinen asiakirja.
- 4 Tuloslaskelma 31.3.2026.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, yhtiön ostajalle laatima tiedosto ei ole Julkisuuslain mukainen julkinen asiakirja.

5 Pääkirja 31.3.2026 asti.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, yhtiön ostajalle laatima tiedosto ei ole Julkisuuslain mukainen julkinen asiakirja.

6 Tase 31.3.2026.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, yhtiön ostajalle laatima tiedosto ei ole Julkisuuslain mukainen julkinen asiakirja.

Hollolan kunta valtuuston 22.9.2025 §60 mukaisesti myynyt Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n koko osakekannan Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:lle. Kaupparin, kohdan 2.1. Kauppahinta, alaviite a) mukaisesti osakkeiden kauppahinta on 13 600 000 euroa. Samaisen kohdan alaviitteen b) mukainen myyjän arvioima kauppahinta on 13 818 518,25 euroa (Laskelma Arvioidusta Kauppahinnasta sisältyy kaupparin liitteeseen 2.1(a)). Hemsö Yhteiskuntakiinteistö Oy on suorittanut kaupparin kohdan 2.2 mukaisesti liitteen 2.1 (a) mukaisen arvioidun kauppasumman kunnan tilille 31.3.2026.

Kaupparin kohdan 2.3 mukaisesti: Hollolan kunta toimittaa Ostajalle (i) Yhtiön kirjanpitoperiaatteiden ja kirjanpitolain sekä kirjanpitoasetuksen mukaisesti laaditun välitilinpäätöksen 1.1.2026 ja Välitilinpäätöspäivän väliseltä ajanjaksolta, (ii) mainittua välitilinpäätöstä koskevan ISRE 2400 -standardin mukaisen tarkastuskertomuksen, ja (iii) liitteen 2.1(a) mukaisesti laaditun laskelman lopullisesta Kauppahinnasta ("Kauppahintalaskelma") sekä Kauppahintalaskelman mukaisesti määritetyn Kauppahinnan ja Arvioidun Kauppahinnan välisestä erotuksesta ("Tarkistusmäärä"). Sellaiset Yhtiön saatavat, joita ei ole maksettu Yhtiölle kolmenkymmenen (30) päivän sisällä niiden eräpäivästä, kirjataan yllä mainitussa välitilinpäätöksessä ja Kauppahintalaskelmassa arvoon 0 euroa.

1. Yhtiön kirjanpitoperiaatteiden ja kirjanpitolain sekä kirjanpitoasetuksen mukaisesti laadittu välitilinpäätös 1.1.-31.3.2026 väliseltä ajanjaksolta, esityslistan *liitteenä* (salainen, Julkisuuslaki §24. Välitilinpäätös on ostajaa varten laadittu yhtiön raportti. Koska julkisuuslaki ei sido yhtiötä, se ei velvoita välitilinpäätöksen luovuttamiseen ulkopuolisille.)
2. Mainittua välitilinpäätöstä koskevan ISRE 2400 -standardin mukaisen tarkastuskertomuksen, esityslistan *liitteenä*.
3. Kaupparin liitteen 2.1(a) mukaisesti laadittu laskelma lopullisesta Kauppahinnasta ("Kauppahintalaskelma") sekä Kauppahintalaskelman mukaisesti määritetyn Kauppahinnan ja Arvioidun Kauppahinnan välisestä erotuksesta ("Tarkistusmäärä"), esityslistan *liitteenä*.

Laskelman mukainen lopullinen Kauppahinta on 13 817 815,57 euroa. että Hollolan kunnan tulee näin ollen maksaa tarkastusmäärän mukainen 702,68 euron suoritus Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:lle.

Kunnalle 31.3.2026 maksetusta kauppasummasta 13 600 000 euroa (alkuperäinen kauppasumma) on kirjattu Hollolan kunnan kirjanpitoon 31.3.2026. Arvioidun kauppasumman ja sopimuksen kauppasumman välinen erotus 218 518,25 euroa on kirjattu kunnassa selvittelytilille. Selvittelytilin varoista suoritetaan tarkastusmäärän mukainen 702,68 euron suoritus ostajalle. Jäljelle jäävä osuus (217 815,57 euroa) selvittelytilin varoista kirjataan kunnan tulokseen vuodelta 2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun lopullisen Kauppahintalaskelman ja sekä siihen liittyvä tarkastusmäärän. Laskelman mukaisesti kunta suorittaa Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:lle 702,68 euron maksusuorituksen, jonka jälkeen lopulliseksi kauppasummaksi muodostuu 13 817 815,57 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 69, 20.05.2026
Kunnanhallitus, § 181, 01.06.2026

§ 181

Valtuustoaloite, Ilmainen uimahallin ja sen kuntosalin käyttö 5.vuosiluokasta 18 vuoden ikään saakka hollolalaisille nuorille

HOLDno-2025-1094

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.05.2026, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Valtuutettu Hanna Rapatti on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Hollolan kunta selvittää mahdollisuutensa tarjota hollolalaisille lapsille ja nuorille 5. vuosiluokasta 18 vuoden ikään saakka maksuttoman uimahallin ja uimahallin kuntosalin käytön. Aloitteen perusteluissa korostuvat uimataidon heikentyminen, lasten ja nuorten liikkumattomuus sekä uuden uimahallin avaaman mahdollisuuden hyödyntäminen liikunnallisen elämäntavan vahvistamisessa. Aloitteen tavoite lasten ja nuorten liikkumisen sekä uimataidon vahvistamisesta on kannatettava. Kunnan palvelutuotannossa maksuttomuus on kuitenkin merkittävä tulonmenetyks, joka tulee kattaa muilla tuloilla tai menojen vähennyksillä. Nykyisessä taloustilanteessa koko ikäluokan laajuinen, pysyvä maksuttomuus uimahalliin ja kuntosalille ei ole tarkoituksenmukainen vaihtoehto. Kuluvalla talousarviodaudella uimahallin toimintatuotoiksi on arvioitu 400 000 €.

Uimahallin kertamaksu lapsilta ja nuorilta (4–17 v) on 3,00 € (sis. alv). Uinnin kausi- ja sarjalipuissa lapsille (5–17 v) on vastaavasti lapsihinnat (esim. 10 kerran sarjalippu 27,50 € ja 50 kerran sarjalippu 125,00 €, sis. alv). Uimahallin kuntosalin osalta alennettu hinta koskee 12–17-vuotiaita, ja esimerkiksi kuntosalin kertakäynti on tällöin 2,00 € (sis. alv). Nykyinen hinnoittelu on siten jo lähtökohtaisesti kohdennettu ja alennettu lapsille ja nuorille. Valtuustoaloitteessa on esitetty, että maksuttomuus ulottuisi myös 18 vuotiaisiin, jolloin kustannusvaikutusten arviointiin täytyy tämän ikäluokan osalta ottaa mukaan myös aikuiskäyttäjille määritellyt hinnat. Tässä valmistelussa laskelmat kohdennetaan 12–18-vuotiaisiin hollolalaisiin. Kunnassa käytössä olevan väestöaineiston (vuosi 2024) ikäryhmittäisten tietojen perusteella 12 - 18 vuotiaiden määrä Hollolan kunnassa on n. 2030 henkilöä.

Uimahallin osalta talousvaikutus muodostuu ensisijaisesti menetetyistä lipputuloista (ei suoranaisista lisäkustannuksista), koska toiminnan kiinteät kustannukset (tilat, energia, henkilöstö) syntyvät pääosin riippumatta yksittäisestä käyntikerrasta. Menetyks riippuu siitä, kuinka paljon 12–18-vuotiaiden asiakasryhmä käy uimahallissa maksullisilla lipuilla ja kuinka suuri osa käynneistä siirtyy maksuttomuuden piiriin. Laskentaperiaatteena tässä selvityksessä on käytetty seuraavanlaista mallia: Menetetty myyntituotto (€/vuosi) ≈ maksullisten nuorten uimahallikäyntien määrä (kpl/vuosi) × keskimääräinen tuotto / käynti (€/käynti).

Hinnoittelun perusteella uimahallin nuorisohinnoittelu on määritelty ikäryhmälle 5–17 v (krt 3,00 €). Tämän vuoksi 12–17-vuotiaiden käynneissä keskimääräinen tuotto per

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

käynti on tyypillisesti noin 2,50–3,00 €/käynti riippuen lipputyypistä (kerta-/sarjalippu). 18-vuotiaiden osalta hinnoittelu määräytyy voimassa olevan hinnaston mukaisesti (aikuishinta), mikä tulee huomioida, jos maksuttomuus ulotetaan myös 18-vuotiaisiin. Alla olevat luvut esittävät suuruusluokan menetetyistä tulosta, jos 12–18-vuotiaiden maksullisia uimahallikäyntejä on vuodessa ja keskimääräinen tuotto on 2,50–3,00 €/käynti:

- 10 000 käyntiä # noin 25 000–30 000 €
- 25 000 käyntiä # noin 62 500–75 000 €
- 50 000 käyntiä # noin 125 000–150 000 €

Lisäksi on huomioitava, että maksuttomuus todennäköisesti lisää käyntimääriä. Tämä voi kasvattaa muuttuvia kustannuksia (esim. siivous, tarvikkeet, valvonta ruuhkahuipuissa), vaikka pääosa kustannuksista on kiinteitä. Näiden vaikutusten arviointi edellyttää toteutuneita kävijä- ja myyntitietoja ikäryhmittäin sekä arviota kapasiteetista erityisesti ruuhka-aikoina. Tällä hetkellä uimahallin kassapalveluissa ei kerätä kävijöistä sellaisia tietoja, joiden perusteella laskemia ikäryhmien käyttöasteesta voitaisiin tarkentaa.

Hollolassa on aiemmin tarjottu nuorille maksutonta uimahallia. Nykyisessä taloustilanteessa aloitteen tavoitetta voidaan edistää kustannustehokkaammin kohdentamalla maksuttomuus rajattuihin ajankohtiin tai toimintoihin, esimerkiksi tarjoamalla viikoittaiset maksuttomat nuorisouintivuorot ja kuntosalivuorot yläkouluikäisille tai laajemmin 12 v. - 18 vuotiaille.

Kohdennettu malli mahdollistaa uimataidon ja liikkumisen edistämisen niin, että vaikutus lipputuloihin on hallittavissa ja toiminnan kuormitus voidaan ohjata paremmin hiljaisemmille käyttöajoille.

Valtuustoaloitteen tavoite on kannatettava, mutta esitetyn laajuinen pysyvä maksuttomuus (5. vuosiluokasta 18-vuotiaaksi) ei ole tarkoituksenmukainen nykyisessä taloustilanteessa. Valmistelussa esitetään, että uimahallin ja kuntosalin käytön edistämistä jatketaan ensisijaisesti kohdennetuilla maksuttomilla nuorisovuoroilla tai muilla rajatuilla toimenpiteillä, jotka otetaan käyttöön syyskaudella 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Valtuustoaloitteen tavoite on kannatettava, mutta laaja pysyvä maksuttomuus 5.-luokkalaisista 18-vuotiaisiin ei ole nykyisessä taloustilanteessa tarkoituksenmukaista. Valmistelussa esitetään kustannustehokkaampaa vaihtoehtoa, kuten kohdennettuja maksuttomia nuoriso- ja kuntosalivuoroja, joilla voidaan edistää liikkumista ja uimataitoa hallitusti syyskaudesta 2026 alkaen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä ylläesitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli vapaa-aikapäällikkö.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 181

Valmistelija / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 20.5.2026 käsitellyt valtuutettu Rapatin 8.12.2025 jättämän valtuustoaloitteen ilmaisen uimahallin ja sen kuntosalin käytöstä 5 vuosiluokasta 18 vuoden ikään saakka hollolalaisille nuorille ja päättänyt siitä seuraavaa:

Valtuustoaloitteen tavoite on kannatettava, mutta laaja pysyvä maksuttomuus 5.-luokkalaisista 18-vuotiaisiin ei ole nykyisessä taloustilanteessa tarkoituksenmukaista. Valmistelussa esitetään kustannustehokkaampaa vaihtoehtoa, kuten kohdennettuja maksuttomia nuoriso- ja kuntosalivuoroja, joilla voidaan edistää liikkumista ja uimataittoa hallitusti syyskaudesta 2026 alkaen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä ylläesitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedokseen ja toteaa asian osaltaan loppuunkäsitellyksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

aloitteen tekijä, palvelusihteeri vapaa-aikapalvelut, vapaa-aikapäällikkö, liikuntapalveluiden esihenkilö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 70, 20.05.2026
Kunnanhallitus, § 182, 01.06.2026

§ 182

Valtuustoaloite - Seniorikortin käyttöönotto Hollolassa

HOLDno-2025-878

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.05.2026, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapääällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Keskustan valtuustoryhmä on 22.9.2025 jättänyt valtuustoaloitteen ilmaisen seniorikortin tarjoamisesta Hollolan kunnan vapaa-aikapalveluiden liikuntapalveluiden uimahallipalveluihin. Aloitteessa esitetään kymmeneen ilmaiseen käyntikertaan oikeuttavaa henkilökohtaista korttia kunnassa asuville senioreille. Ilmaiskäynnit koskisivat joko uimahallin allaspalveluita tai kuntosalin käyttöä, ja kortin haltija päättäisi itse, kumpaan palveluun käynnit kohdistetaan.

Aloitteessa ei tarkenneta, minkä ikäisiä kuntalaisia senioreilla tarkoitetaan. Tässä vastauksessa laskelmissa on käytetty yleisesti seniori-ian alarajana pidettyä 65 vuoden ikää. Tilastokeskuksen tietojen mukaan Hollolassa asui 31.12.2025 yhteensä 6332 yli 65-vuotiasta. Uimahallin hinnastossa on tällä hetkellä useita erityisryhmien alennuksia. Eläkeläisille on määritelty 50 prosentin alennus kertalippuihin, sarjalippuihin ja kuukausikortteihin. Uimahallin kävijätilastoissa ei kerätä käyttäjien ikätietoja, joten mahdollisen ilmaiskortin kustannusvaikutuksia on vaikea arvioida etukäteen. Kassaraporteista ei myöskään saada eriteltyä eläkeläisalennuksen käyttäjiä, koska alennusryhmät raportoidaan yhtenä kokonaisuutena (eläkeläisten lisäksi mukana ovat myös muut alennusryhmät). Tästä syystä vastauksessa voidaan esittää ainoastaan suuntaa antavia arvioita vaikutuksista uimahallin tulokertymään. Voimassa olevan hinnaston mukaan eläkeläisten 10 kerran sarjalippu uimahalliin maksaa 22,50 € ja kuntosalille 15,00 €. Vertailun vuoksi yhden vuoden kausikortti, joka sisältää uimahallin ja kuntosalin, maksaa eläkeläisille 200,00 €. Lisäksi hinnastossa on tarjolla erityisuimakortti kuntalaisille, joilla on terveydellinen syy erityisuimakorttiin. Tällä hetkellä erityisuimakortteja on myönnetty Hollolan uimahalliin noin 250 kappaletta. Uinnin ja kuntosalin käyttöön oikeuttava erityiskortti maksaa 120,00 € vuodessa.

Nykyinen hintataso on jo itsessään edullinen uimahallipalveluita taajaan käyttävälle yli 65-vuotiaalle kuntalaiselle. Normaalina toimintakautena uimahalli on vuodessa auki noin 45 viikkoa. Esimerkiksi eläkeläisen hankkiessa vuoden mittaisen yhdistelmäkausikortin (200,00 €) ja käyttäessä palveluita kaksi kertaa viikossa uimahallin aukioloaikojen puitteissa, muodostuu yhden käynnin hinnaksi noin 2,20 € /kerta.

Aloitteessa esitetään, että kaikille yli 65-vuotiaille hollolaisille tarjotaan kymmenen kerran ilmaiskortti. Laskennallisesti ilmaiskortin arvo asettuisi noin 20,00 € tasolle, kun huomioidaan uimahallin ja kuntosalin sarjalippujen hintaero sekä se, että kortin haltija voi kohdistaa käynnit valitsemallaan tavalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Nopealla laskennalla kustannusarvio on seuraava (olettaen, että kaikki oikeutetut kuntalaiset hankkisivat kortin):

20,00 € * 6332 = 126 640 €

Vuoden 2026 talousarviossa uimahallin toimintojen tulokertymäksi on arvioitu 400 000 €. 11.5. mennessä myyntituloja oli kertynyt 123 787,19 €. Tämänhetkisen kertymän perusteella vaikuttaa siltä, että talousarviossa asetettuun 400 000 €:n tavoitteeseen ei päästä. Tilannetta selittävät osaltaan uimahallin avautumisen viivästyminen (talousarviota laadittaessa oletuksena oli tammikuun alun avautuminen), kuntosalin laitetoimituksen viivästyminen sekä ensimmäisten viikkojen ongelmat uimahallin kassapalvelujärjestelmien kanssa. Lisäksi toukokuun alussa tapahtunut öljyvuoto isoon altaaseen on aiheuttanut tämänhetkisen tiedon mukaan noin puolentoista viikon tauon ison altaan käytössä. On huomattava, että ilmainen seniorikortti ei tarkoita automaattisesti edellä mainitussa arviolaskelmassa esitettyä vähennystä uimahallin tulokertymään. Ottaen kuitenkin huomioon, että uimahallin palveluissa yksi suurimmista käyttäjäryhmistä on ikääntyneet kuntalaiset, voidaan todeta, että kustannusvaikutus voi olla useita kymmeniä tuhansia euroja vuositasolla. Teknisesti ilmaiskortin toteuttaminen on mahdollista kohtuullisen vaivattomasti, koska se rinnastuu kassapalveluissa jo käytössä oleviin sarja- ja kausikortteihin.

Valtuustoaloitteen vastausta laadittaessa valmistelija on ollut yhteydessä Heinolan kaupungin liikuntatoimen vastaavaan viranhaltijaan ja tiedustellut käyttäjävolyymejä. Heinolan kaupunki tarjoaa uimahallipalvelut ilmaiseksi yli 70-vuotiaille kuntalaisille. Heinola on Päijät-Hämeen kunnista väkimäärältään lähinnä Hollolaa. Heinolassa uimahallissa on ollut vuosittain noin 18 000 ja kuntosalilla noin 15 000 yli 70-vuotiaan käyntiä.

Valtuustoaloitteessa esitetty ilmainen seniorikortti uimahallipalveluihin on perusteltu, koska vesiliikunta on ikääntyville kuntalaisille erityisen soveltuva ja turvallinen liikuntamuoto, joka tukee toimintakykyä ja hyvinvointia. Samalla on kuitenkin todettava, että aloitteen toteuttaminen edellyttäisi erillistä lisätalousarviokäsittelyä, koska sillä olisi arviolta kymmenien tuhansien eurojen kustannusvaikutus.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Uimahallin nykyinen hinnasto tarjoaa jo eläkeläisille merkittäviä alennuksia, ja palveluiden käyttö on säännöllisesti liikkuvalla yli 65-vuotiaalle kuntalaiselle edullista. Aloite on hyvinvoinnin ja toimintakyvyn tukemisen näkökulmasta perusteltu, mutta sen toteuttaminen vuonna 2026 aikana ei ole mahdollista nykyisellä talousarviolla. Mahdollisuudet kymmeneen ilmaiseen käyntikertaan oikeuttavaa seniorikorttiin tulee arvioida osana vuoden 2027 talousarvio valmistelua ja päättää siitä esimerkiksi määräaikaisena kokeiluna, joka tuottaisi tietoa kortin käytöstä.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä ylläesitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli vapaa-aikapäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 182

Valmistelija / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Keskustan valtuustoryhmä on 22.9.2025 jättänyt valtuustoaloitteen ilmaisen seniorikortin tarjoamisesta Hollolan kunnan vapaa-aikapalveluiden liikuntapalveluiden uimahallipalveluihin. Aloitteessa esitetään kymmeneen ilmaiseen käyntikertaan oikeuttavaa henkilökohtaista korttia kunnassa asuville senioreille. Ilmaiskäynnit koskisivat joko uimahallin allaspalveluita tai kuntosalin käyttöä, ja kortin haltija päättäisi itse, kumpaan palveluun käynnit kohdistetaan.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 20.5.2026 käsitellyt valtuustoaloitteen seniorikortin käyttöönotosta Hollolan uimahallissa ja päättänyt siitä seuraavaa:

Uimahallin nykyinen hinnasto tarjoaa jo eläkeläisille merkittäviä alennuksia, ja palveluiden käyttö on säännöllisesti liikkuvalla yli 65-vuotiaalle kuntalaiselle edullista. Aloite on hyvinvoinnin ja toimintakyvyn tukemisen näkökulmasta perusteltu, mutta sen toteuttaminen vuonna 2026 aikana ei ole mahdollista nykyisellä talousarviolla. Mahdollisuudet kymmeneen ilmaiseen käyntikertaan oikeuttavaa seniorikorttiin tulee arvioida osana vuoden 2027 talousarvio valmistelua ja päättää siitä esimerkiksi määräaikaisena kokeiluna, joka tuottaisi tietoa kortin käytöstä.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä ylläesitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedokseen ja toteaa asian osaltaan loppuunkäsitellyksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, vapaa-aikapäällikkö, palvelusihteeri vapaa-aikapalvelut, liikuntapalveluiden esihenkilö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 68, 20.05.2026
Kunnanhallitus, § 183, 01.06.2026

§ 183

Valtuustoaloite - Neljä vuosittaista uimaopetustuntia

HOLDno-2025-877

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.05.2026, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Hollolan kunnanvaltuustoon on jätetty 22.9.2025 Keskustan valtuustoaloite uimaopetuksesta, joka käsittelee neljää uimaopetustuntia jokaiselle 1.-6. luokkalaisille perusuimataidon vahvistamiseksi.

” Arvoisa puheenjohtaja

Uimataito on elintärkeä kansalaistaito, jonka merkitys ulottuu turvallisuudesta hyvinvointiin ja liikunnan iloon. On huomionarvoista, että uinti on ainoa liikuntamuoto, joka mainitaan valtakunnallisessa opetussuunnitelmassa erikseen. Tämä kertoo sen erityisestä asemasta ja veloitteesta varmistaa, että jokainen lapsi oppii vähintään perusuimataidon kouluaikaanaan.

Nykyisellään lasten uimataito vaihtelee huomattavasti. Tämän vuoksi koulun järjestämä uimaopetus on keskeinen keino turvata kaikille lapsille yhtäläinen mahdollisuus oppia ja vahvistaa uimataitoaan.

Ehdotan, että Hollolan kunta ottaa käyttöön mallin, jossa jokaiselle luokalle 1.-6. järjestetään vuosittain vähintään neljä (4) uimaopetustuntia. Näin varmistetaan uimataidon jatkuva harjoittelu ja kehittyminen.

Lisäksi korostan, että uimaopettajan läsnäolo oppitunneilla lisää lasten turvallisuutta merkittävästi. Uimaopettaja pystyy huomioimaan eri tasoisten oppijoiden tarpeet, mikä tekee opetuksesta laadukkaampaa ja turvallisempaa kaikille.

Tämä aloite edistää yhdenvertaisuutta, turvallisuutta ja hyvinvointia. Se tukee myös kunnan kasvatuksellisia tavoitteita sekä ennaltaehkäisee vesillä sattuvia onnettomuuksia.

Esitän, että Hollolan kunta selvittää mahdollisuudet toteuttaa jokaiselle peruskoulun 1.-6. luokalle neljä (4) vuosittaista uimaopetustuntia uimaopettajan johdolla, ja ottaa käytännön osaksi koulujen liikunnanopetuksen järjestämistä”

Perusopetuksen vastuualuepäälliköiden valmisteleva vastaus valtuustoaloitteeseen uimaopetuksen lisäämisestä vuosiluokille 1-6.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Hollolan kunta selvittää mahdollisuudet järjestää kaikille perusopetuksen 1.-6. luokkien oppilaille vuosittain vähintään neljä uimaopetustuntia uimaopettajan johdolla. Aloitteessa korostetaan uimataidon merkitystä lasten turvallisuudelle, hyvinvoinnille ja yhdenvertaisuudelle. Uimataidon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kehittäminen on keskeinen osa perusopetuksen liikunnanopetusta. Valtakunnallisen opetussuunnitelman mukaisesti uimaopetusta toteutetaan osana liikunnan opetusta, ja Hollolan kunnassa alkuluokilla (0.–2. luokat) uimaopetusta järjestetään jo suunnitelmallisesti viisi kertaa lukuvuodessa. Tämän ikäisillä on herkkyyksikausi uimaan oppimisessa. Näillä luokka-asteilla painopisteenä on vesiturvallisuus ja uimataidon alkeiden sekä perusuimataidon oppiminen.

Uimaopetuksen laajentamista koskevassa tarkastelussa on kuitenkin huomioitava useita reunaehtoja:

Uimahallien varaustilanne: Kunnan käytettävissä olevat allasvuorot ovat rajalliset, ja tiloja käyttävät koulujen lisäksi myös muut toimijat. Kaikille 3.–6. luokille vuosittain järjestettävä neljän tunnin uimaopetus edellyttäisi noin 220 uintivuoron lisäystä kouluille varattaviin uimahallivuoroihin, mikä ei nykyisessä varaustilanteessa ole sellaisenaan toteutettavissa. Jotta uimahalli voi olla myös muiden kuntalaisten käytettävissä, tulisi tarkastella mahdollisuutta muiden lähikuntien uimahallien käytöstä aloitteen mukaisten lisääntyvien koululaisuintien vuoksi.

Henkilöstö- ja turvallisuusresurssit: Oppilasryhmien turvallinen ohjaaminen uimahallissa edellyttää riittävää määrää uimaopettajia ja uimavalvoja. Mikäli uimaopetusta lisätään merkittävästi, tämä edellyttää yhden henkilötyövuoden lisäresursoinnin uimaopetuksen osalta, mikä puolestaan vaikuttaa henkilöstö- ja kustannusrakenteeseen. Tällä hetkellä uinnin opetuksesta ovat pääsääntöisesti vastanneet luokanopettajat, joista suurimmalla osalla ei ole uinnin opettajan kelpoisuutta.

Kustannusvaikutukset: Uimahallivuorojen, kuljetusten, opetushenkilöstön ja mahdollisen lisävalvonnan lisääminen aiheuttaa kunnalle lisäkustannuksia, jotka on huomioitava talousarvion ja toiminnan kokonaisuuden näkökulmasta. Uimaopettajan palkkaamiskulut vuodessa on n. 45 000 € sivukuluineen. Lisäksi on huomioitava kuljetuskustannukset Herralan, Hämeenkosken, Kalliolan, Nostavan, Pyhäniemen ja Kankaan koulun osalta sekä kustannukset muiden kuntien uimahallivuorojen ostosta.

Kunta pitää aloitteen tavoitetta lasten uimataidon vahvistamisesta erittäin tärkeänä ja perusteltuna. Uimaopetuksen kehittämistä tarkastellaan osana perusopetuksen liikunnanopetuksen kokonaisuutta sekä käytettävissä olevia tiloja ja resursseja huomioiden. Edellä esitetyin perustein aloite todetaan sisällöllisesti kannatettavaksi, mutta sen täysimääräinen toteuttaminen edellyttää lisäresursseja uimavuorojen ja uimaopetuksen riittävyteen sekä kuljetuksiin. Aloite antaa kuitenkin hyvän lähtökohdan uimaopetuksen pitkäjänteiselle kehittämiselle Hollolan kunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Kunnan käytettävissä olevat allasvuorot ovat rajalliset, eikä vuosittainen neljän tunnin uimaopetus kaikille 3.–6. luokille ole nykyisillä vuoroilla toteutettavissa. Laajentaminen edellyttäisi noin 220 lisäuintivuoroa sekä mahdollisesti myös lähikuntien uimahallien käyttöä. Uimaopetuksen laajentaminen edellyttää riittäviä opetus- ja valvontaresursseja. Käytännössä tämä merkitsisi yhden henkilötyövuoden lisäresursointia, koska nykyisellään opetuksesta vastaavat pääosin luokanopettajat, joilla ei useimmiten ole uinninopettajan kelpoisuutta. Uimaopetuksen lisääminen kasvattaisi uimahallivuoroista, kuljetuksista, henkilöstöstä ja valvonnasta aiheutuvia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kustannuksia. Uimaopettajan vuosikustannus on noin 45 000 euroa sivukuluineen, minkä lisäksi kustannuksia aiheutuisi kuljetuksista ja mahdollisista muiden kuntien uimahallivuoroista.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä ylläesitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 183

Valmistelija / lisätiedot:

Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Hollolan kunnanvaltuustoon on jätetty 22.9.2025 Keskustan valtuustoaloite uimaopetuksesta, joka käsittelee neljää uimaopetustuntia jokaiselle 1.-6. luokkalaisille perusuimataidon vahvistamiseksi.

Perusopetuksen vastuualuepäälliköt ovat valmistelleet asiasta selvityksen. Uimaopetus on osa opetussuunnitelman mukaista perusopetuksen liikunnanopetusta. Hollolassa sitä toteutetaan jo erityisen järjestelmällisesti vuosiluokilla 0–2, joilla järjestetään viisi uimaopetuskertaa lukuvuodessa. Muiden ikäluokkien osalta uimaopetus kuuluu liikunnan opetukseen opetussuunnitelman mukaisesti.

Aloitteessa esitetyn uimaopetuksen laajentamisen osalta on tarkasteltu seuraavia keskeisiä reunaehtoja:

- Uimahallivuorot:
Käytettävissä olevat allasvuorot ovat rajalliset. Aloitteen toteuttaminen edellyttäisi arviolta noin 220 lisäuintivuoroa vuosittain sekä mahdollisesti lähikuntien uimahallien käyttöä.
- Henkilöstö ja turvallisuus:
Uimaopetuksen merkittävä lisääminen edellyttäisi uimaopettajaresurssin vahvistamista. Tarve olisi noin yhden henkilötyövuoden lisäys, koska nykyisin opetuksesta vastaavat pääosin luokanopettajat ilman uinninopettajan kelpoisuutta.
- Kustannukset:
Lisäresurssien kustannusvaikutukset koostuvat mm. uimaopettajan palkkauksesta (n. 45 000 €/vuosi sivukuluineen), kuljetuksista sekä mahdollisista muiden kuntien uimahallivurojen ostoista.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 20.5.2026 (§ 68) käsitellyt valtuustoaloitteen ja siihen laaditun vastauksen:

Kunnan käytettävissä olevat allasvuorot ovat rajalliset, eikä vuosittainen neljän tunnin uimaopetus kaikille 3.–6. luokille ole nykyisillä vuoroilla toteutettavissa. Laajentaminen edellyttäisi noin 220 lisäuintivuoroa sekä mahdollisesti myös lähikuntien uimahallien käyttöä. Uimaopetuksen laajentaminen edellyttää riittäviä opetus- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

valvontaresursseja. Käytännössä tämä merkitsisi yhden henkilötyövuoden lisäresursointia, koska nykyisellään opetuksesta vastaavat pääosin luokanopettajat, joilla ei useimmiten ole uinninopettajan kelpoisuutta. Uimaopetuksen lisääminen kasvattaisi uimahallivuoroista, kuljetuksista, henkilöstöstä ja valvonnasta aiheutuvia kustannuksia. Uimaopettajan vuosikustannus on noin 45 000 euroa sivukuluineen, minkä lisäksi kustannuksia aiheutuisi kuljetuksista ja mahdollisista muiden kuntien uimahallivuoroista.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä ylläesitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan päätöksen sekä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen: Aloitteen tekijä Tiedoksi: Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, Aloitteen valmistelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 164, 23.06.2025

Kunnanhallitus, § 165, 23.06.2025

Kunnanhallitus, § 167, 23.06.2025

Kunnanhallitus, § 273, 13.10.2025

Kunnanhallitus, § 305, 03.11.2025

Kunnanhallitus, § 363, 15.12.2025

Kunnanhallitus, § 184, 01.06.2026

§ 184

Kunnanhallituksen kokousaika ja -paikka, 8-12/2026

HOLDno-2025-534

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Todetaan, että valtuusto on kokouksessaan 16.6.2025 valinnut Hollolan kunnanhallitukseen seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valinnut puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027:

- | | | |
|----------------------------------|-----------|-------------------------|
| • Mika Lampola, puheenjohtaja | varajäsen | Veli Penttilä |
| • Teemu Laine, varapuheenjohtaja | varajäsen | Kristiina Vanhala-Selin |
| • Henna Hyytiä | varajäsen | Kirsi Kemppainen |
| • Pasi Jalonen | varajäsen | Pentti Lampi |
| • Kristiina Joensuu | varajäsen | Minna Nieminen |
| • Toini Louekoski-Huttunen | varajäsen | Mia Arbelius |
| • Jarkko Niemi | varajäsen | Mikko Hirn |
| • Anne Suomäki | varajäsen | Heidi Palkio |
| • Paavo Takala | varajäsen | Mika Halme |
| • Elli Tervala | varajäsen | Sanni-Maria Tiihonen |
| • Jari Ronkainen | varajäsen | Hannu Siljander |

Hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kuntalain 18.2 §:n mukaan valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on kunnanhallituksen kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Hallintosäännön mukaan **valiokuntien** varsinaisilla puheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Pöytäkirjan pitäjänä toimii kunnanhallituksen nimeämä henkilö.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallituksen nimeää hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen kunnanhallituksen pöytäkirjanpitäjäksi.

Päätös

Todettiin ja

hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hallintosäännön § 143 mukaisesti:

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Kunnanhallituksen jäsenet aakkosjärjestyksessä ovat: Hyytiä, Jalonen, Joensuu, Laine, (Lampola pj), Louekoski-Huttunen, Niemi, Ronkainen, Suomäki, Takala, Tervala.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan vuorollaan aakkosjärjestyksessä kaksi kunnanhallituksen jäsentä.

Kunnahallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti ja

pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henna Hyytiä ja Pasi Jalonen.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Alustava kokousaikataulu syksy 2025

Kuntalain 39 §:n mukaan:

Kunnanhallituksen tulee:

1. Vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta
2. Vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta
3. Valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa
4. Edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta
5. Vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta
6. Vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta
7. Huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä

Kunnanhallituksen toimivalta määritellään tarkemmin kunnan hallintosäännössä (*oheismateriaali*).

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen asioiden käsittely on edellyttänyt pääsääntöisesti n. 2 kertaa/kk kokoussykliä. Kokoukset on edellisellä valtuustokaudella järjestetty maanantaipäivinä klo 16.00 alkaen. Kokousten kesto keskimäärin on n. 2 tuntia, vaihdellen 1,5-4 h välillä.

Asioiden valmistelun etenemiseen sekä vuoden aikoihin liityvä asiarytmitys aiheuttaa kuitenkin sen, että kokouksia ei ole kaikin osin järjestetty ennakkotiedon ja -määrittelyn pohjalta. Mikäli päätökseen vietäviä asioita ei ole ollut, kokous on peruttu.

Kevästä 2020 lähtien, kunnahallituksen kokouksissa on ollut mahdollisuus osallistua etäyhteyden kautta. Päätöksenteon vuorovaikutussuhteiden vuoksi ja kokouksen päätösvaltaisuuden turvaamiseksi, jäsenten läsnäolo on ensisijainen toive. Puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat ovat ensisijaisesti läsnä kokouksessa.

Kunnanhallituksen kokous on suljettu. Kokouksessa käytävä keskustelu on luottamuksellista. Siltä osin kun luottamushenkilöille jaetaan päätöksenteossa tarvittavaa luottamuksellista tai salassa pidettävää tietoa, tulee tietoa käsitellä sen edellyttämällä tavalla. Median päätöksentekoa koskeviin tiedusteluihin vastaa puheenjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus kokoontuu pääsääntöisesti maanantaisin kahden viikon välein (lukuunottamatta yleisiä loma-aikoja) klo 16.00 alkaen. Kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina. Puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat ovat aina paikalla kokousosoitteessa. Ohjeellinen kokousaikataulu liitteenä.

Kunnanhallitus määrittää kokouksiin liittyvät muut toimintaperiaatteet ja ohjeistuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallitus käsittelee vuoden 2026 talousarviota ensimmäisen kerran 27.10.2025. Aihealueen laajuuden vuoksi on tarpeellista aikaistaa kokouksen alkamisaikaa kello 15:00 alkavaksi, pääsääntönä olevan kello 16:00 sijaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi 27.10.2025 kokouksen alkamisjankohdan, kello 15:00.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 305

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallituksen alustava kokousaikataulu vuoden 2026 kuudelle ensimmäiselle kuukaudelle on seuraava:

- 19.1.2026
- 2.2.2026
- 16.2.2026
- 2.3.2026
- 16.3.2026
- 30.3.2026
- 13.4.2026
- 27.4.2026
- 18.5.2026
- 1.6.2026
- 15.6.2026

Kunnanhallitus päätti 23.6.2025 §167, että kunnanhallitus kokoontuu pääsääntöisesti maanantaisin kahden viikon välein (lukuunottamatta yleisiä loma-aikoja) klo 16.00 alkaen. Kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina. Puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat ovat aina paikalla kokousosoitteessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kevään 2026 alustavan kokousaikataulun tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 363

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallitus kokoontuu pääsääntöisesti kello 16 alkaen. Seudullisen tapahtuman vuoksi, maaliskuun 2. päivän kokousaikataulua tulee täsmentää. Kunnanhallituksen kokouksessa tullaan käsittelemään asioita, jotka mahdollisesti menevät seuraavan viikon valtuuston kokoukseen. Koska asiat odotetaan tulevaksi kunnanhallitukselle toisesta toimielimestä, kokouksen aikaistaminen on nähty mahdottomaksi ja valtuuston aikataulun vuoksi kokouksen siirtäminen myöhemmäksi ei onnistu.

Kunnanhallitus kokoontuu 2.3.2026 poikkeuksellisesti kello 13:00 alkaen. Kokouspaikka pyritään järjestämään lähelle seminaaripaikkaa, jotta siirtymä klo 16.00 alkavaksi suunniteltuun seminaariin on sujuva.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että kunnanhallituksen kokous 2.3.2026 alkaa kello 13:00.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 184

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 syksyn 2026 kokousaikatauluehdotukset

Toimielinten alustava kokousaikatalu syksyille 2026 on valmistunut.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten kokousaikataulusuunnitelman syksyille 2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Kunnan johtoryhmä, hallintopalvelut, tietohallinto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 185

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

-

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä mahdollisesti esille nousevat ilmoitusasiat.

Päätös

Ei ilmoitusasioita.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 186

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä mahdollisesti annettavat ajankohtaiskatsaukset.

Päätös

Ei ajankohtaiskatsauksia.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§166, §167, §168, §169, §170, §171, §172, §173, §174, §175, §179, §181, §182, §183,
§184, §185, §186

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§176, §177, §178, §180

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.